



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio **000035**
CURB/0110/2026
Fecha de expedición
2026-05-18

Vigencia del 12 de MAYO del 2026 al 12 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GRANADOS	Número oficial:	110
Lote:	5	Manzana:	31
Referencia:	ENTRE PASEO DE LOS JUNCOS Y PASEO DE LOS SAUCES	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA 80	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SARA LUISA FIGAREDO NIEDA	Número oficial:	36
Calle:	CDA. UXMAL	Teléfono:	
Colonia:	FRACC. VERACRUZ SIGLO XXI	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
X	Obra nueva	174.94	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	69.00	C.U.S.:	138.00	C.A.S.:	31.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	33.00 m2	No. de cajones:	2		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-111				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	19.70	m1	Superficie de construcción autorizada:	174.94 m2				
X	Cisterna	3.40	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	4	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
-	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260512/30/00026				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO	Nombre:	
Cédula profesional:	1176894	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-CAPC-059-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	738	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Sánchez Sagado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: a6a98cfc