

Vigencia del 14 de MAYO del 2026 al 14 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra											
Calle:	AV. JIMENEZ					Número oficial:	3302				
Lote:	33 ANTIGUO, MODERNO 368					Manzana:	27				
Referencia:	ENTRE CAMPERO Y J.B. LOBOS					Código postal:	00000				
Colonia:	ZONA CENTRO					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor											
Nombre:	ERICK PARTIDA SANDOVAL										
Calle:	CDA . PALMA ALEGRE					Número oficial:	30				
Colonia:	FRACC. PASEO DE LAS PALMAS					Teléfono:					
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					Estado:	VERACRUZ				

Características de la obra				Ordenamiento territorial					
Tipo de obra solicitada									
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2880/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL			
X	Regularización	176.64	m2	Alineamiento (frente):		10.10	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	82.64	C.U.S.:	330.56	C.A.S.:	0.00
X	Remodelación	93.37	m2	Número de niveles:		4 (PLANTA BAJA, 3 NIVELES Y AZOTEA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		82.50 m2	No. de cajones:	6	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-112			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		270.01 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		6 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	5	No	Observaciones:		LIC ANT. CURB/1927/2025 FECHA: 27-06-2025 SUP AUT: 564.96 M2			
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260514/30/00001			

Datos de peritos responsables						Perito corresponsable de obra					
Perito responsable de obra											
Nombre:	ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR					Nombre:					
Cédula profesional:	771215					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
Registro municipal:	PRO-HEBA-049-11					Nombre:					
Registro S.S.A.:	08-SSV-035					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
						Nombre:					
						Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				