

Vigencia del 14 de MAYO del 2026 al 14 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle: AV. JACARANDAS

Lote: 26

Referencia: ESQ. BLVD. FLOR DE ALEY

Colonia: DOS CAMINOS III

Número oficial: 300

Manzana: 2 ZONA 6

Código postal: 00000

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: GABRIEL ORTEGA FERNANDEZ

Calle: ELECTRICIDAD

Colonia: U. HAB. TECNOLÓGICO

Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Número oficial: 161

Teléfono:

Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	-----	m2
-	Ampliación	-----	m2
X	Regularización	33.31	m2
-	Revalidación	-----	m2
X	Remodelación	31.76	m2
-	Licencia para antenas	-----	h
-	Reposición de losa	-----	m2
-	Movimiento de tierra	-----	m2
-	Bardas	-----	m1
-	Cisterna	-----	m3
-	Patios descubiertos	-----	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	-----	m2
-	Demolición	-----	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2682/2025

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 7.10 mts. lin.

C.O.S.: 93.84 C.U.S.: 187.68 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 50.00 m2 No. de cajones: 4

Folio ventanilla: TDU-LMA-113

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 65.07 m2

Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA CON ALMACEN

Observaciones: LIC ANT. CURB/0987/2023 FECHA: 05-09-2023 SUP AUT. 241.90 M2

Folio de pago: 20260514/30/00028

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. FELIPE ARMANDO LOPEZ CASTRO

Cédula profesional: 1096868

Registro municipal: PRO-LOCF-026-11

Registro S.S.A.: 347

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Reg. Mpal.:



VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isadora Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



VERACRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vc.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: f19a33c9