

Vigencia del 18 de MAYO del 2026 al 18 de MAYO del 2027

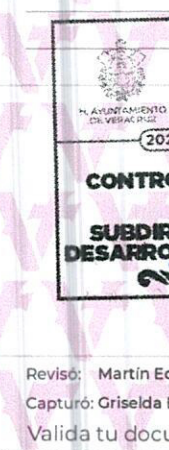
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel

Ubicación de la obra											
Calle:	SOTEAPAN					Número oficial:	380				
Lote:	FRACCION DEL LOTE 50 (LADO ESTE)					Manzana:	21				
Referencia:	ENTRE AV. TLALIXCOYAN Y AV. TONACHI					Código postal:	00000				
Colonia:	FRACC. LOS TORRENTES					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor											
Nombre:	IGNACIO BALLADARES RIVERA					Número oficial:	244				
Calle:	MARIANO AZUELA					Teléfono:					
Colonia:	U. HAB. INFONAVIT CHIVERIA					Estado:	VERACRUZ				
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ										

Tipo de obra solicitada			Características de la obra					Ordenamiento territorial		
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A				
X	Ampliación	27.00	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A				
X	Regularización	121.20	m2	Alineamiento (frente):		4.50	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:		97.00	C.U.S.:	194.00	C.A.S.: 0.00	
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		14.40 m2	No. de cajones:		1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-115				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:						
X	Bardas	1.40	m1	Superficie de construcción autorizada:		148.20 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2							
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:						
-	Cambio de proyecto	-----	m2							
-	Demolición	-----	m2							
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260518/14/00017				

Datos de peritos responsables											
Perito responsable de obra						Perito corresponsable de obra					
Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO					Nombre:					
Cédula profesional:	08777878					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25					Nombre:					
Registro S.S.A.:	DPRS-803					Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				
						Nombre:					
						Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:				



2026 - 2029

CONTROL URBANO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Coordinadora de Control Urbano

Elaboró



2026 - 2029

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabella Martínez Torres

Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



2026 - 2029

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez

Subdirector de Desarrollo Urbano

Vo.Bo.



2026 - 2029

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 7f7e7e7f