



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0115/2026
Fecha de expedición
2026-05-22

Vigencia del 19 de MAYO del 2026 al 19 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Baño no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RIO NECAXA	Número oficial:	54
Lote:	30-A	Manzana:	64
Referencia:	ENTRE CAMINO REAL Y RIO CHUMPAN	Código postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MONICA HERRERA HERNANDEZ	Número oficial:	54
Calle:	AV. RIO NECAXA	Teléfono:	
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada			Ordenamiento territorial						
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A				
X	Ampliación	79.07	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A				
X	Regularización	92.75	m2	Alineamiento (frente):	6.00	mts. lin.			
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	96.66	C.U.S.:	193.33	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.48 m2	No. de cajones:	1		
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-116				
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
X	Bardas	3.60	ml	Superficie de construcción autorizada:	171.82 m2				
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN				
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:					
X	Registro de planos	3	No						
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260519/14/00006				

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ADALBERTO DE JESUS VALDERRAMA MORA
Cédula profesional:	12148578
Registro municipal:	PRO-VAMA-009-26
Registro S.S.A.:	DPRS-749

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
	Reg. Mpal.:

