



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0116/2026
Fecha de expedición
2026-05-22

Vigencia del 18 de MAYO del 2026 al 18 de MAYO del 2027						Clave catastral						
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad												
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	AV. RICARDO FLORES MAGÓN					Número oficial:	800					
Lote:	25					Manzana:	1 - B					
Referencia:	ENTRE TUERO MOLINA E IGNACIO DE LA LLAVE					Código postal:	00000					
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	CONSTRUCTORA HERNÁNDEZ CHÁZARO, S.A.P.I. DE C.V.		
Calle:	MARIO MOLINA	Número oficial:	465
Colonia:	ZONA CENTRO	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		DOPDU/SDDU/OT/US/2324/2025			
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:		HABITACIONAL			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		12.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	52.00	C.U.S.:	208.00	C.A.S.:	19.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		165.00 m2	No. de cajones:		12
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LMA-117			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:					
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:-----					
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		12 DEPARTAMENTOS EN CONDOMINIO			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
X	Registro de planos	7	No	Observaciones:		ES LA CORRECCIÓN DE PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA LIC ANT.			
-	Cambio de proyecto	-----	m2	CURB/2015/2025					
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260518/14/00044			

Perito responsable de obra		Datos de peritos responsables		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS	Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Cédula profesional:	9089617	Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Registro municipal:	PRO-AACI-212-19	Nombre:	ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA		
Registro S.S.A.:	DPRS-395	Ced. Prof.:	1219600	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-CEEU-012-14
		Nombre:			

