



H. AYUNTAMIENTO
DE VERACRUZ



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0117/2026

Fecha de expedición

2026-05-22

Vigencia del 20 de MAYO del 2026 al 20 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad

Clave catastral

Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	GARDENIAS	Número oficial:	774
Lote:	11	Manzana:	102
Referencia:	ENTRE BENITO JUAREZ Y MERCADELAS	Código postal:	00000
Colonia:	DOS CAMINOS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	BARBARA MELENDEZ HERNANDEZ	Número oficial:	774
Calle:	GARDENIAS	Teléfono:	
Colonia:	DOS CAMINOS	Estado:	VERACRUZ
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ		

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

Ordenamiento territorial

-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A
X	Ampliación	189.25	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A
X	Regularización	138.53	m2	Alineamiento (frente):	10.05 mts. lin.
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.25 C.U.S.:
-	Remodelación	-----	m2		162.26 C.A.S.:
-	Licencia para antenas	-----	h	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
-	Reposición de losa	-----	m2	Área de estacionamiento:	13.75 m2 No. de cajones:
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-118
X	Bardas	21.65	m1	Autorización:	
-	Cisterna	-----	m3	Superficie de construcción autorizada:	327.78 m2
-	Patios descubiertos	-----	m2	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
X	Registro de planos	2	No	Observaciones:	
-	Cambio de proyecto	-----	m2		
-	Demolición	-----	m2		
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260520/14/00014

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO	Nombre:	
Cédula profesional:	7068125	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPCS-117	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano



Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: bb5dbd7a