



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Licencia de Construcción**

Folio  
**CURB/0119/2026**  
Fecha de expedición  
**2026-05-22**

Vigencia del 20 de MAYO del 2026 al 20 de MAYO del 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad |      |     |     |     |         | Clave catastral |       |      |      |      |        |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|-----|-----|---------|-----------------|-------|------|------|------|--------|
| Bajo no.                                                    | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo            | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Depto. |

|                      |                                        |  |  |  |  |                        |                    |  |  |  |  |
|----------------------|----------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|--------------------|--|--|--|--|
| Ubicación de la obra |                                        |  |  |  |  |                        |                    |  |  |  |  |
| Calle:               | TAPICERO                               |  |  |  |  | Número oficial:        | 50                 |  |  |  |  |
| Lote:                | 15                                     |  |  |  |  | Manzana:               | 9                  |  |  |  |  |
| Referencia:          | ENTRE AV. SECRETARÍA Y AV. MANIOBRISTA |  |  |  |  | Código postal:         | 00000              |  |  |  |  |
| Colonia:             | LA LOMA                                |  |  |  |  | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |  |  |  |  |

|                                  |                              |                 |          |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------|----------|
| Datos del propietario o poseedor |                              |                 |          |
| Nombre:                          | DIANA MARÍA SÁNCHEZ LENDECHY |                 |          |
| Calle:                           | TAPICERO                     | Número oficial: | 50       |
| Colonia:                         | LA LOMA                      | Teléfono:       |          |
| Localidad / Municipio:           | VERACRUZ, VERACRUZ           | Estado:         | VERACRUZ |

|                         |                       |        |                            |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-----------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Tipo de obra solicitada |                       |        | Características de la obra |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |                       |        | Ordenamiento territorial   |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Obra nueva            | -----  | m2                         | Licencia de uso de suelo:                           |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Ampliación            | 107.61 | m2                         | Uso de suelo autorizado:                            |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Regularización        | 98.18  | m2                         | Alineamiento (frente): 7.80 mts. lin.               |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Revalidación          | -----  | m2                         | C.O.S.: 92.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 10.00            |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Remodelación          | 6.50   | m2                         | Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)       |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Licencia para antenas | -----  | h                          | Área de estacionamiento: 16.83 m2 No. de cajones: 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Reposición de losa    | -----  | m2                         | Folio ventanilla: TDU-LMA-120                       |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Movimiento de tierra  | -----  | m2                         | Autorización:                                       |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Bardas                | 12.73  | m1                         | Superficie de construcción autorizada: 212.29 m2    |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Cisterna              | -----  | m3                         | Destino autorizado: CASA HABITACIÓN                 |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Patios descubiertos   | -----  | m2                         | Observaciones:                                      |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Registro de planos    | 2      | No                         |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Cambio de proyecto    | -----  | m2                         |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| -                       | Demolición            | -----  | m2                         |                                                     |  |  |  |  |  |  |  |
| X                       | Otro                  | 0.00   | m2                         | Folio de pago: 20260515/30/00030                    |  |  |  |  |  |  |  |

| Perito responsable de obra |                                | Datos de peritos responsables |  | Perito corresponsable de obra |             |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------|
| Nombre:                    | ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO | Nombre:                       |  | Nombre:                       |             |
| Cédula profesional:        | 08777878                       | Ced. Prof.:                   |  | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
| Registro municipal:        | PRO-DIDY-265-25                | Nombre:                       |  | Nombre:                       |             |
| Registro S.S.A.:           | DPRS-803                       | Ced. Prof.:                   |  | Ced. Prof.:                   | Reg. Mpal.: |
|                            |                                | Nombre:                       |  | Nombre:                       |             |

