



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0121/2026
Fecha de expedición
2026-05-25

Vigencia del 21 de MAYO del 2026 al 21 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	CINCO	Número oficial:	222
Lote:	14	Manzana:	32 ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV.2 Y AV. 4	Código postal:	00000
Colonia:	VALENTE DIAZ (LA LOMA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	SOTERA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ		
Calle:	CINCO	Número oficial:	222
Colonia:	VALENTE DIAZ (LA LOMA)	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
-	Ampliación	-----	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	143.21	m2	Alineamiento (frente):	13.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	69.22	C.U.S.:	79.27 C.A.S.: 6.20
X	Remodelación	47.43	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-122		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	26.28	ml	Superficie de construcción autorizada:	190.64 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:			
X	Registro de planos	1	No				
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260513/30/00036		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ	Nombre:	
Cédula profesional:	1057508	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11	Nombre:	
Registro S.S.A.:	328	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez

Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 822763eb