



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0122/2026
Fecha de expedición
2026-05-26

Vigencia del 21 de MAYO del 2026 al 21 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. ACONCAHUA	Número oficial:	1064-B
Lote:	FRACC. B L-01	Manzana:	31
Referencia:	ESQ. PROL. J.B. LOBOS	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FEBE MEDINA MALDONADO		
Calle:	AV. ACONCAHUA	Número oficial:	1064-B
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial			
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A		
X	Ampliación	38.50	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A		
X	Regularización	102.75	m2	Alineamiento (frente):	19.50	mts. lin.	
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	95.33	C.U.S.:	190.66 C.A.S.: 0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)		
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-123		
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:			
X	Bardas	3.57	m1	Superficie de construcción autorizada:	141.25 m2		
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN		
-	Patios descubiertos	-----	m2				
X	Registro de planos	1	No	Observaciones:			
-	Cambio de proyecto	-----	m2				
-	Demolición	-----	m2				
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260521/14/00019		

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. YOUSSEF YAIR DÍAZ DELGADO
Cédula profesional:	08777878
Registro municipal:	PRO-DIDY-265-25
Registro S.S.A.:	DPRS-803

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:



Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: b3e48623