



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0125/2026
Fecha de expedición
2026-05-25

Vigencia del 22 de MAYO del 2026 al 22 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra

Calle:	AV. POPOCATEPETL	Número oficial:	441 - D
Lote:	4 - D	Manzana:	36
Referencia:	ENTRE CERRO DE LA SILLA Y AREA VERDE	Código postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELIA TRONCOSO ELIZALDE		
Calle:	AV. POPOCATEPETL	Número oficial:	441-D
Colonia:	U. HAB. LOS VOLCANES	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada				Ordenamiento territorial				
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:	N/A			
X	Ampliación	34.40	m2	Uso de suelo autorizado:	N/A			
X	Regularización	85.85	m2	Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	94.00	C.U.S.:	206.74 C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:	17.94 m2	No. de cajones:	1	
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:	TDU-LMA-126			
-	Movimiento de tierra	-----	m2	Autorización:				
X	Bardas	1.08	ml	Superficie de construcción autorizada:	120.25 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN			
-	Patios descubiertos	-----	m2	Observaciones:				
X	Registro de planos	3	No					
-	Cambio de proyecto	-----	m2					
-	Demolición	-----	m2					
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:	20260522/28/00007			

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra		Perito corresponsable de obra	
Nombre:	ING. ADALBERTO DE JESUS VALDERRAMA MORA	Nombre:	
Cédula profesional:	12148578	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Registro municipal:	PRO-VAMA-009-26	Nombre:	
Registro S.S.A.:	DPRS-749	Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
		Nombre:	
		Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:

