



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción

Folio

CURB/0126/2026

Fecha de expedición

2026-05-25

Vigencia del 22 de MAYO del 2026 al 22 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad							Clave catastral					
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.		Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Depto.

Ubicación de la obra												
Calle:	AV. EJE NORTE						Número oficial:	138				
Lote:	3						Manzana:	4-C				
Referencia:	ENTRE PRIV. 2 Y ANDADOR NORTE 6						Código postal:	00000				
Colonia:	ARTICULO 123						Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	ROBERTO CARLOS DUARTE SANCHEZ Y COPROP.		
Calle:	20 DE ABRIL	Número oficial:	3
Colonia:	FRANCISCO VILLA	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Tipo de obra solicitada				Características de la obra								
				Ordenamiento territorial								
☐	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo: N/A								
☒	Ampliación	29.68	m2	Uso de suelo autorizado: N/A								
☐	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente): 8.65 mts. lin.								
☐	Revalidación	-----	m2	C.O.S.: 86.19 C.U.S.: 86.19 C.A.S.: 0.00								
☐	Remodelación	-----	m2	Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)								
☐	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento: 14.37 m2 No. de cajones: 1								
☐	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla: TDU-LME-127								
☐	Movimiento de tierra	-----	m2									
☐	Bardas	-----	m1									
☐	Cisterna	-----	m3									
☐	Patios descubiertos	-----	m2									
☐	Registro de planos	-----	No									
☐	Cambio de proyecto	-----	m2									
☐	Demolición	-----	m2									
☒	Otro	0.00	m2									
				Folio de pago: 20260522/28/00015								

Perito responsable de obra				Perito coresponsable de obra			
Nombre:	-----			Nombre:	-----		
Cédula profesional:	-----			Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro municipal:	-----			Nombre:	-----		
Registro S.S.A.:	-----			Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
				Nombre:	-----		

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029

CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERA CRUZ
CIUDAD HEROICA
2026 - 2029

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.