

Vigencia del 25 de MAYO del 2026 al 25 de MAYO del 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra											
Calle:	AV. RIO NECAXA					Número oficial:	487				
Lote:	14-A					Manzana:	39				
Referencia:	ENTRE RÍO PAPALOAPAN Y DOS BAHIAS					Código postal:	00000				
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO					Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ				

Datos del propietario o poseedor			
Nombre:	ROCIO PEDROZA MONTERO		
Calle:	AV. RIO NECAXA	Número oficial:	487
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO	Teléfono:	
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Tipo de obra solicitada				Características de la obra					
				Ordenamiento territorial					
-	Obra nueva	-----	m2	Licencia de uso de suelo:		N/A			
X	Ampliación	6.60	m2	Uso de suelo autorizado:		N/A			
-	Regularización	-----	m2	Alineamiento (frente):		6.00	mts. lin.		
-	Revalidación	-----	m2	C.O.S.:	79.00	C.U.S.:	79.00	C.A.S.:	0.00
-	Remodelación	-----	m2	Número de niveles:		1 (PLANTA BAJA)			
-	Licencia para antenas	-----	h	Área de estacionamiento:		15.41 m2	No. de cajones:		1
-	Reposición de losa	-----	m2	Folio ventanilla:		TDU-LME-129			
-	Movimiento de tierra	-----	m2			Autorización:			
-	Bardas	-----	m1	Superficie de construcción autorizada:		6.60 m2			
-	Cisterna	-----	m3	Destino autorizado:		AMPLIACIÓN DE BAÑO			
-	Patios descubiertos	-----	m2						
-	Registro de planos	-----	No	Observaciones:					
-	Cambio de proyecto	-----	m2						
-	Demolición	-----	m2						
X	Otro	0.00	m2	Folio de pago:		20260525/64/00014			

Perito responsable de obra				Perito corresponsable de obra			
Nombre:	-----			Nombre:	-----		
Cédula profesional:	-----			Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
Registro municipal:	-----			Nombre:	-----		
Registro S.S.A.:	-----			Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----
				Nombre:	-----		
				Ced. Prof.:	-----	Reg. Mpal.:	-----



CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró



Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO



SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara
Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunipicio.gob.mx/sigver/valida/>
Código: 99ac0c81