[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. Se suprimio: (Código QR, Clave Catastral, Datos del proprietario o poseedor y Registro publico de la propiedad).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

[redacted]

Licencia de Construcción

Folio CURB/0135/2026
Fecha de expedición 2026-05-29

Vigencia del 28 **de** MAYO **del** 2026 **al** 28 **de** MAYO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle: AV. POPOCATEPETL
Lote: 4 FRACCIÓN D
Referencia: ENTRE ESTEBAN MORALES Y CERRO DE LA SILLA
Colonia: U. HAB. LOS VOLCANES
Número oficial: 121 D
Manzana: 38
Codigo postal: 00000
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ISAAC MARTÍNEZ MARTÍNEZ Y COPROP.
Calle: AV. POPOCATEPETL
Colonia: U. HAB. LOS VOLCANES
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ
Número oficial: 121 D
Teléfono: [redacted]
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	10.89	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 4.90 mts. lin.
C.O.S.: 94.00 C.U.S.: 188.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 13.75 m2 No. de cajones: 1
Folio ventanilla: TDU-LME-135

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 10.89 m2
Destino autorizado: AMPLIACIÓN DE RECAMARA EN P.A
Observaciones:
Folio de pago: 20260528/64/00004

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ----------
Cédula profesional: ----------
Registro municipal: ----------
Registro S.S.A.: ----------

Perito corresponsable de obra

Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal: ----------

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal — 2026 - 2029 — DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** ceaed875