





H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción



Folio
CURB/0137/2026
Fecha de expedición
2026-06-05

Vigencia del 03 de JUNIO del 2026 al 03 de JUNIO del 2027												
Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.

Ubicación de la obra											
Calle: VENUSTIANO CARRANZA						Número oficial: 175					
Lote: 11 FRACC. "D"						Manzana: 27					
Referencia: ENTRE AV. ADALBERTO TEJEDA Y AV. 6 DE ENERO						Codigo postal: 00000					
Colonia: FUNDO LEGAL VALENTE DÍAZ (TEJERIA)						Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ					

Datos del propietario o poseedor											
Nombre: DANIEL RAFAEL ZAVALA GARCÉS											
Calle: VENUSTIANO CARRANZA						Número oficial: 175					
Colonia: FUNDO LEGAL VALENTE DÍAZ						Teléfono: [Redacted]					
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ						Estado: VERACRUZ					

Características de la obra						Ordenamiento territorial					
Tipo de obra solicitada						Licencia de uso de suelo: N/A					
-	Obra nueva	-----	m2			Uso de suelo autorizado: N/A					
X	Ampliación	23.40	m2								
-	Regularización	-----	m2			Alineamiento (frente): 9.85 mts. lin.					
-	Revalidación	-----	m2			C.O.S.: 78.00 C.U.S.: 171.60 C.A.S.: 12.00					
-	Remodelación	-----	m2			Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)					
-	Licencia para antenas	-----	h			Área de estacionamiento: 18.00 m2 No. de cajones: 1					
-	Reposición de losa	-----	m2			Folio ventanilla: TDU-LMA-137					
-	Movimiento de tierra	-----	m2			Autorización:					
-	Bardas	-----	m1			Superficie de construcción autorizada: 23.40 m2					
-	Cisterna	-----	m3			Destino autorizado: CASA HABITACIÓN					
-	Patios descubiertos	-----	m2								
X	Registro de planos	3	No			Observaciones: LIC ANT. 3080/2012 FECHA:28-09-2012 SUP AUT: 110.27 M2					
-	Cambio de proyecto	-----	m2			LIC ANT. 1148/2011 FECHA: 11-08-2011 SUP AUT: 188.15 M2					
-	Demolición	-----	m2								
X	Otro	0.00	m2			Folio de pago: 20260522/28/00014					

Datos de peritos responsables						Perito corresponsable de obra					
Perito responsable de obra											
Nombre: ARQ. JOSE JUAN ALVAREZ MEZA						Nombre:					
Cédula profesional: 4016340						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					
Registro municipal: PRO-AAMJ-070-11						Nombre:					
Registro S.S.A.: 08-SSV-104						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					
						Nombre:					
						Ced. Prof.: Reg. Mpal.:					





