



H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz  
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  
Subdirección de Desarrollo Urbano  
**Deslinde Municipal**



Folio  
D-0114/26  
Fecha de expedición  
2026-04-01

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: AV. MARÍA AUXILIADORA  
Lote: FRACCIÓN RESTANTE DEL LOTE 41  
Manzana: 48  
Colonia: FRACC. LOS PINOS  
Edo. actual del predio: CONSTRUIDO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

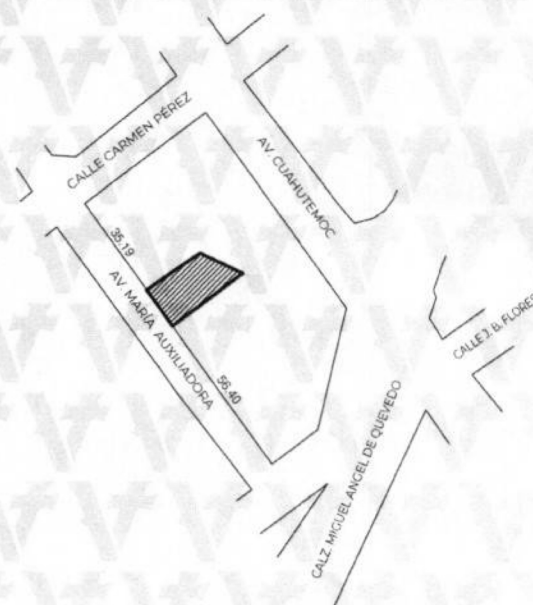
Nombre: TU CASA RESIDENCIAS MODERNAS, S.A. DE C.V.  
Domicilio: IGNACIO DE LA LLAVE 396 1  
Colonia: IGNACIO ZARAGOZA  
Folio ventanilla: TDU-DES-112 Folio pago: 20260323/30/00014  
Clave catastral: [REDACTED]

**ESCRITURA PUBLICA**

| NÚMERO | FECHA | LUGAR | NOTARÍA | DEMARCA. |
|--------|-------|-------|---------|----------|
|        |       |       |         |          |

**REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NUM. | VOLUMEN | FOJAS | FECHA | ZONA REG. |
|-----------|---------|-------|-------|-----------|
|           |         |       |       |           |



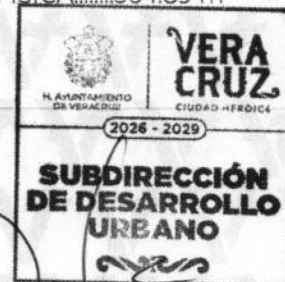
Superficie y Simbología:

(MEDIDA) LINDERO ESCRITURADO

SUP. ESCRITURADA.....383.50 m<sup>2</sup>

SUP. FISICA.....364.89 m<sup>2</sup>

Responsable: Ing. Jorge Ugalde Franco  
Digitalizo: Ing. Jorge Ugalde Franco



Valida tu documento en: <https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/>

Código: 5f2d4cd6