



H. Veracruz, Ver., a 28 de mayo de 2026
Oficio: DOPDU/DU/FR/TO/025/2026
Asunto: **Constancia de Término de Obra**

120000051

Manzana: 29 Manzana: 30 Manzana: 31
Lote: 31 al 35 Lote: 11 Lote: 1 al 10
Viviendas: 11 Viviendas: 1 Viviendas: 21
Fraccionamiento: CD. NATURA 1RA ETAPA
Ventanilla: CTL-061/2026
Fecha: 27/05/2026

BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO / RUBA DESARROLLOS, S.A. DE C.V
C. SILVIA KARINA FILOTEO GONZALEZ.
REPRESENTANTE LEGAL
PRESENTE:

La que suscribe Maestra Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha uno de enero del dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Dra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, Veracruz, respectivamente y con fundamento en los artículos 115 fracciones II, III inciso i) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 71 fracciones I, XI inciso i), XII de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 73 bis, 73 ter de la Ley Orgánica del Municipio Libre en vigor; artículo 44 del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio Libre de Veracruz de Ignacio de la Llave; y de conformidad con los artículos 78 fracción X del Reglamento de Desarrollo urbano, Fraccionamiento y Vivienda para el Municipio de Veracruz, Ver; artículo 136 y 137 del Reglamento de Construcciones Públicas y Privadas para el Municipio de Veracruz, Ver., en atención a su solicitud se expide la presente:

CONSTANCIA DE TÉRMINO DE OBRA

Para el inmueble que se describe a continuación:

DATOS DEL INMUEBLE	
CONCEPTO	CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE
CUENTA PREDIAL	
DESTINO	PLANTA BAJA Y UN NIVEL
NO. DE VIVIENDAS	26 VIVS. DE 54.65 M2 C/U. (13 MÓDULOS DÚPLEX) MZA 29 LT 31 AL 34 Y MZA 31 LT 1 AL 9 1 VIV. DE 62.461 M2 (1 LT UNIFAMILIAR) MZA 30 LT 11 6 VIVS. (2 MÓDULOS TRÍPLEX DE 175.901 M2 C/U) MZA 29 LT 35 Y MZA 31 LT 10
NO. DE LICENCIA	LF/0698/25 DE FECHA: 02 DE DICIEMBRE 2025 LF/0003/26, LF/0004/26 DE FECHA: 20 DE MARZO 2026
SUP. TOTAL AUTORIZADA	1,835.163 M2
TIPO DE OBRA	OBRA NUEVA.
PERITOS RESPONSABLES	ARQ. EZEQUIAS ESPINO TORO. (responsable) ARQ. FERNANDO ESPINOSA SILICEO. (arquitectónico) ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO. (estructural) ING. JUAN ANTONIO PINILLA RODRIGUEZ. (instalaciones)
DIRECCIÓN / UBICACIÓN Y No. OFICIAL	CALLE: CALLE TULE Y CALLE NISPERO No. OFICIAL: 111, 103, 95, 87, 77, / 191 / 24, 32, 40, 48, 56, 64, 72, 80, 88, 98. INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB / UNI / INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB INT.AYB
LOTE	31, 32, 33, 34, 35 / 11, / 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.
MANZANA	29 / 30 / 31
FRACCIONAMIENTO	CD NATURA 1RA ETAPA.
ESTATUS	CONCLUIDO.

12000051

**VERA
CRUZ**
CIUDAD HEROICA

Después de realizadas las diligencias correspondientes, se constata que la obra se encuentra debidamente construida y concluida, de acuerdo a los planos autorizados que forman parte integral al expediente que ampara la Licencia de Construcción autorizada en comento, por lo tanto, esta Dirección remite el presente Término de Obra y, hace de su conocimiento que, con fundamento al artículo 8 párrafo 2 de la Ley número 42 de Catastro del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, cuenta con un plazo de treinta días contados a partir de la terminación de la obra para manifestar ante la autoridad catastral correspondiente tal acto.

ATENTAMENTE

MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
AUTORIZÓ



MTRQ. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
VoBo.



ARQ. JOSÉ MIGUEL MÉNDEZ MÉNDEZ
COORDINADOR DE FRACCIONAMIENTOS
ELABORÓ

C.C.P L.A.E., Pedro Bustos Aguirre Director de Planeación Catastral

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

Grijalva No. 34 entre Cristóbal Colón y Rafael Freyre,

Fracc. Reforma, Veracruz, Ver. CP. 91919

Tel.: (229) 2002250 al 53 ext. 1003

www.veracruzmunipio.gob.mx

Administración 2026 - 2029