H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO**
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

# LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS



| | | |
|---|---|---|
| ⊗ LICENCIA | ○ REVALIDACIÓN | ○ REGULARIZACIÓN |
| **TIPO:** | | |
| ⊗ ANUNCIO | ○ MOBILIARIO | ○ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA ○ AÉREA ○ SUBTERRÁNEA ○ VÍA PUBLICA | | |
| **CATEGORÍA:** ○ A | ⊗ B ○ C | ○ N/A |

| | |
|---|---|
| **No. LICENCIA:** | **DOPDU/SDDU/CURB/IU/278/2026** |
| No. LICENCIA ANTERIOR: | DOPDU/SDDU/OT/IU/058/2022 |
| FOLIO DE PAGO: | 20260825/31/00006 |
| **INICIO DE VIGENCIA:** | 25/08/2026 |
| **VENCIMIENTO:** | 25/08/2027 |

**H. Veracruz, Ver. a 02 de septiembre del 2026.**

## UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. Independencia** No. OFICIAL: **1426-B**

ENTRE CALLES: **Esquina Mariano Arista**

COLONIA: **Centro** C.P.: **91700**

## DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **Modatelas, S. A. P. I. de C. V.** REPRESENTANTE LEGAL: **Adolfo Mercado Zepeda.**

## DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **N/A** CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A** REGISTRO S. S. A.: **N/A**

## DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A** CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A** REGISTRO S. S. A.: **N/A**

TIPO : **3 adosados.**

CARACTERÍSTICAS:

**Adosado:** Anuncio en letras individuales de PVC color dorado opaco con 0.60 m de altura y ocupando un ancho total de 3.50 m sobre el cerramiento de los accesos e iluminación indirecta. Según consta en Autorización para obra Núm. 023, de fecha 27 de febrero del 2008, expedido por Centro INAH Veracruz

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO:** | ADOSADO (3 pzas) | **DIMENSIONES:** | **LARGO:** | 3.50 m | **ALTO:** | 0.60 m | **ANCHO:** | ---------- | **ÁREA:** | 2.10 m² |

## FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

# LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

**DOPDU/SDDU/CURB/IU/278/2026**



## CROQUIS

ADOSADO




## CROQUIS DE UBICACIÓN




## SELLO MUNICIPAL

"AUTORIZÓ"
2026 - 2029
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

2026 - 2029
CONTROL URBANO
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**ARQ. ELDA SÁNCHEZ MANZANO**
COORDINADORA DE CONTROL, VERIFICACIÓN E IMAGEN URBANA
Elaboró

2026 - 2029
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
AIMT/OMH/ESM/GAR

[redacted] Eliminado: **6** espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Clave Catastral, Correo Electrónico, Teléfono, Celular, Nombre de Contacto y Firma)**.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
## 2026 - 2029
## DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

# FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 278 FECHA DE INGRESO: 25/08/2026 FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/14/018/26

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR: NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

**DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NÚMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CLAVE CATASTRAL**

| TIPO | CONG. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | | | | | |

## TRÁMITES A SOLICITAR

### LICENCIA DE CONSTRUCCION
- ☐ VECS ____ m²
- ☐ OBRA NUEVA ____ m²
- ☐ REVALIDACIÓN DE LICENCIA ____ m²
- ☐ REMODELACION ____ m²
- ☐ REGULARIZACIÓN ____ m²
- ☐ AMPLIACION ____ m²
- ☐ CAMBIO DE PROYECTO ____ m²
- ☐ DEMOLICIÓN ____ m²
- ☐ BARDAS largo: ____ ml alto: ____ ml
- ☐ ESTACIONAMIENTO ____ cajones ____ m²
- ☐ PATIOS DESCUBIERTOS ____ m²
- ☐ CISTERNAS ____ m²
- ☐ TANQUES SUBTERRANEOS ____ m²
- ☐ ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ____ ml
- ☐ MOVIMIENTOS DE TIERRA ____ m³
- ☐ OTRAS LICENCIAS: ____
- ☐ ADECUACIÓN DE LOCAL COMERCIAL ____ m²
- ☐ REMODELACIÓN DE FACHADA ____ m²
- ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: ____ long.: ____ ml
- ☐ LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES ____ días: longitud. ____ ml

### USO DE SUELO
- ☐ CONSTANCIA DE ZONIFICACION
- ☐ CAMBIO DE USO DE SUELO
- ☐ LICENCIA DE USO DE SUELO
- ☐ ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
- ☐ REGULARIZACIÓN DE USO DE SUELO

### LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION
- ☐ SUBDIVISION lotes: ____ Superf.: ____ m²
- ☐ FUSION lotes: ____ Superf.: ____ m²

### IMAGEN URBANA
- ☐ FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- ☑ LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE LIC. TIPO A Y B
- ☐ LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- ☐ RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
- ☐ PERMISO TEMPORAL DE INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- ☐ RENOVACIÓN O REVALIDACIÓN DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

### TOPOGRAFIA
- ☐ ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ____ ml
- ☐ DESLINDE ____ m²

### CONSTANCIAS
- ☐ NUMERO OFICIAL
- ☐ COLONIA POPULAR
- ☐ TERMINO DE OBRA
- ☐ CALLE
- ☐ AVANCE DE OBRA

### LOTIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTOS
- ☐ CONSTANCIA DE INTEGRACIÓN VIAL
- ☐ ORDEN DE PUBLICACIÓN
- ☐ PROYECTO DE LOTIFICACIÓN E INICIO DE OBRA PARCIAL
- ☐ DICTAMEN TECNICO LEGAL
- ☐ RELOTIFICACIÓN
- ☐ MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- ☐ AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- ☐ PRÓRROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- ☐ ACTUALIZACIÓN DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- ☐ ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- ☐ TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: ____ m² número de lotes: ____
- ☐ ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- ☐ TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: ____ m² número de lotes: ____

### REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- ☐ CONSTITUCIÓN DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- ☐ MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- ☐ CANCELACIÓN DE FIANZA PARA REGIMEN

## DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Compra y Venta de telas, Mercería, Manualidades, TAME — Indicar si se encuentra en centro histórico: —

DOMICILIO: AV. Independencia — NÚMERO OFICIAL: 1426-B

ENTRE CALLES: Mariano Arista Y Esteban Morales — MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NUMERO: ____ MANZANA: ____ NUMERO DE VIVIENDAS: ____

COLONIA: Centro

## DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: MODATELAS

DOMICILIO: Paseo de los tamarindos — NO. OFICIAL: 100 PB 2 B

COLONIA: BOSQUES DE LAS LOMAS — RFC: MOD041014RI3 — CURP: ____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Independencia 1426-B Centro — NOMBRE DEL CONTACTO: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: [redacted] — Bajo protesta de decir verdad, Juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [redacted]

TELEFONO LOCAL: [redacted]

CELULAR: [redacted]

## DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ____

DOMICILIO: ____ NO. OFICIAL: ____

COLONIA: ____ RFC: ____ CURP: ____

CÉDULA PROFESIONAL: ____ REGISTRO MUNICIPAL: ____ REGISTRO S.S.A. ____

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: ____

CORREO ELECTRONICO: ____

TELEFONO LOCAL: ____

CELULAR: ____

FIRMA

## PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

### EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR:
FIRMA

### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR:
FIRMA

### EN INSTALACIONES

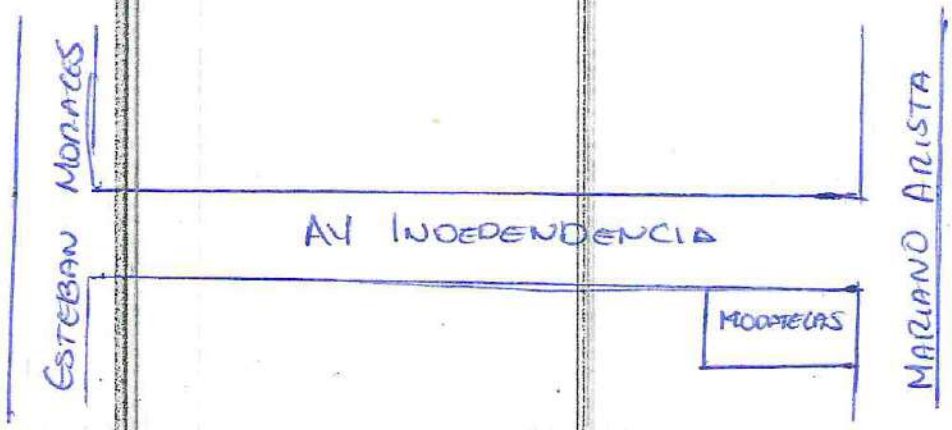
NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR:
FIRMA

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR:
FIRMA

## CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).




Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: **transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx** así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2022 2025
VERACRUZ CIUDAD HEROICA
SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

25 AGO 2026

SELLO DE RECEPCIÓN
RECIBIDO
COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO
FIRMA Paola HORA 10:52