H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**
**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESAROLLO URBANO**
**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**

# LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS



| | | |
|---|---|---|
| ⊗ LICENCIA | ○ REVALIDACIÓN | ○ REGULARIZACIÓN |
| **TIPO:** | | |
| ⊗ ANUNCIO | ○ MOBILIARIO | ○ TECNOLOGÍA DE GENERACIÓN DE ENERGÍA |
| INFRAESTRUCTURA ○ AÉREA ○ SUBTERRÁNEA ○ VÍA PUBLICA | | |
| **CATEGORÍA:** | ○ A ⊗ B ○ C ○ N/A | |

| | |
|---|---|
| **No. LICENCIA:** | **DOPDU/SDDU/CURB/IU/280/2026** |
| No. LICENCIA ANTERIOR: | DOPDU/SDDU/OT/IU/253/2022 |
| FOLIO DE PAGO: | 20260825/31/00007 |
| **INICIO DE VIGENCIA:** | 25/08/2026 |
| **VENCIMIENTO:** | 25/08/2027 |

**H. Veracruz, Ver. a 02 de septiembre del 2026.**

## UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **Av. Salvador Díaz Mirón** No. OFICIAL: **S/N, Local 9 y 10c**

ENTRE CALLES: **Esquina Leopoldo Kiel**

COLONIA: **Floresta** C.P.: **91940**

## DATOS DEL PROPIETARIO, POSEEDOR, REPRESENTANTE LEGAL Y/O RESPONSABLE

NOMBRE: **BBVA México, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA México.** REPRESENTANTE LEGAL: **Eduardo Nava Deveaux.**

## DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: **Arq. Arturo Gabriel Cabada Rueda** CÉDULA PROFESIONAL: **5941566**

REGISTRO MUNICIPAL: **PRO-CARA-119-12** REGISTRO S. S. A.: **DPCS-0126**

## DATOS DEL PERITO CORRESPONSABLE EN SEGURIDAD ESTRUCTURAL

NOMBRE: **N/A** CÉDULA PROFESIONAL: **N/A**

REGISTRO MUNICIPAL: **N/A** REGISTRO S. S. A.: **N/A**

TIPO : **1 adosado.**

CARACTERÍSTICAS:

**Adosado:** Perfil tubular galvanizado, estructura de aluminio con frente de alucobond, color PMS 287. Logotipo calado con acrílico blanco mate de respaldo y los strippes en vínil traslúcido impreso en colores corporativos, con iluminación a base de leds.

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO:** | ADOSADO | **DIMENSIONES:** | **LARGO:** | 1.73 m | **ALTO:** | 0.45 m | **ANCHO:** | -------- | **ÁREA:** | 0.77 m² |

## FUNDAMENTACIÓN

La que suscribe Mtra. Ana Isabel Martínez Torres, en mi carácter de Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Veracruz, de conformidad con el nombramiento de fecha dos de enero de dos mil veintiséis, debidamente expedido por la Mtra. Rosa Hernández Espejo Presidenta Municipal del H. Ayuntamiento de Veracruz, emito la presente licencia con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68 y 71 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, 73 Bis. y 73 Ter. de la Ley Orgánica del Municipio Libre; 7 y 8 del Código de Procedimientos Administrativos para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. 44 fracc. VII, XVI, XVII, XVIII y XIX del Reglamento Interior de la Administración Pública del Municipio de Veracruz, Veracruz de Ignacio de la Llave. Asi como los articulos 1, 2, 6 fracc. III, 9 fracc. III, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 25, 46, 47, 49, 50, 69, 84, 89, 93, 94 y 96 del Reglamento de Imagen Urbana y Anuncios para el Municipio Libre de Veracruz, Ver.

# LICENCIA EN MATERIA DE IMAGEN URBANA Y ANUNCIOS

DOPDU/SDDU/CURB/IU/280/2026

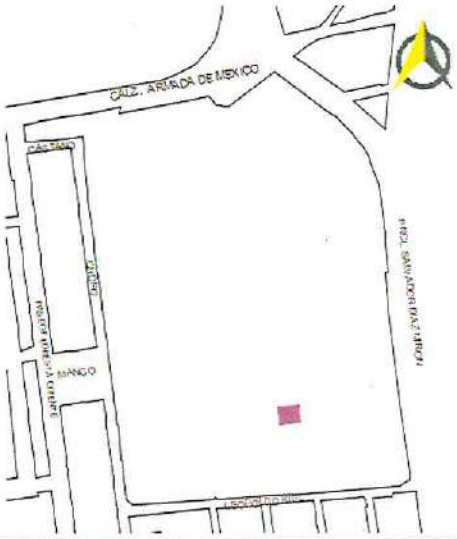


## CROQUIS

ADOSADO




## CROQUIS DE UBICACIÓN




## SELLO MUNICIPAL

AUTORIZO

**MTRA. ANA ISABEL MARTÍNEZ TORRES**
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**ARQ. ELDA SÁNCHEZ MANZANO**
COORDINADORA DE CONTROL, INSPECCIÓN E IMAGEN URBANA
Elaboró

**MTRO. ORLANDO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ**
SUBDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Vo. Bo.

c.c.p. Archivo/Minuta
AIMT/OMH/ESM/GAR

[redacted] Eliminado: **9** espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Correo Electrónico, Celular, Nombre de Contacto, Firma y Datos del Periro Responsable de Obra).**

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

# H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
## 2026 - 2029
## DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

# FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: LAC 280 FECHA DE INGRESO: FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TOO-CAN 245

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR NÚMERO DE EXPEDIENTE: FECHA DEL RESOLUTIVO:

**DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD**

| BAJO NÚMERO | TOMO | DIA | MES | AÑO | Z. REG. |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

**CLAVE CATASTRAL**

| TIPO | CONC. | REG. | MZA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | DIG. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |

## TRÁMITES A SOLICITAR

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

- [ ] VECS ____ m²
- [ ] OBRA NUEVA ____ m²
- [ ] REVALIDACION DE LICENCIA ____ m²
- [ ] REMODELACION ____ m²
- [ ] REGULARIZACION ____ m²
- [ ] AMPLIACION ____ m²
- [ ] CAMBIO DE PROYECTO ____ m²
- [ ] DEMOLICION ____ m²
- [ ] BARDAS largo: ____ ml alto: ____ ml
- [ ] ESTACIONAMIENTO ____ cajones ____ m²
- [ ] PATIOS DESCUBIERTOS ____ m²
- [ ] CISTERNAS ____ m³
- [ ] TANQUES SUBTERRANEOS ____ m³
- [ ] ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ____ ml
- [ ] MOVIMIENTOS DE TIERRA ____ m³
- [ ] OTRAS LICENCIAS: ____
- [ ] ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL ____ m²
- [ ] REMODELACION DE FACHADA ____ m²
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: ____ long.: ____ ml
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES ____ días: longitud. ____ ml

### USO DE SUELO

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACION
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
- [ ] REGULARIZACION DE USO DE SUELO

### LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

- [ ] SUBDIVISION lotes: ____ Superf.: ____ m²
- [ ] FUSION lotes: ____ Superf.: ____ m²

### IMAGEN URBANA

- [ ] FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- [X] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

### TOPOGRAFIA

- [ ] ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ____ ml
- [ ] DESLINDE ____ m²

### CONSTANCIAS

- [ ] NUMERO OFICIAL
- [ ] CALLE
- [ ] COLONIA POPULAR
- [ ] AVANCE DE OBRA
- [ ] TERMINO DE OBRA

### LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

- [ ] CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
- [ ] ORDEN DE PUBLICACION
- [ ] PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
- [ ] DICTAMEN TECNICO LEGAL
- [ ] RELOTIFICACION
- [ ] MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- [ ] PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: ____ m² número de lotes: ____
- [ ] ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: ____ m² número de lotes: ____

### REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- [ ] CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- [ ] MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- [ ] CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

## DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: SUCURSAL BANCARIA Indicar si se encuentra en centro histórico: [ ]

DOMICILIO: AV. SALVADOR DIAZ MIRON NUMERO OFICIAL: S/N LOC. 9 Y 10 C

ENTRE CALLES: ESQ. LEOPOLDO KIEL MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NÚMERO: MANZANA: NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: FLORESTA

## DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: BBVA MEXICO S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO

DOMICILIO: AV PASEO DE LA REFORMA NO. OFICIAL: 510

COLONIA: JUAREZ RFC: BBA 830831 LJ2 CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO NOMBRE DEL CONTACTO: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: [redacted]

TELEFONO LOCAL:

CELULAR: [redacted]

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [redacted]

## DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA

DOMICILIO: [redacted] NO. OFICIAL: [redacted]

COLONIA: [redacted] RFC: [redacted] CURP:

CEDULA PROFESIONAL: 5941566 REGISTRO MUNICIPAL: PRO-CARA-119-12 REGISTRO SEDUMA: DPCS-0126

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO

CORREO ELECTRONICO:

TELEFONO LOCAL:

CELULAR: 2299589283

[redacted]

[redacted] Eliminado: **3** espacios, Con fundamento legal: artículos 115 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, 42, 43, 50 fracción XXV, 84, 85 fracción III, 97, 101, 103 Y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción IV, 3 fracción X y XI, 10, 11 y 12 de la Ley 251 de Protección de Datos personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz. En virtud de tratarse de datos personales identificativos. Se suprimieron: **(Datos del Perito Corresponsable Estructural).**

## PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

### EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

### EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
DOMICILIO: [redacted] NO. OFICIAL: [redacted]
COLONIA: [redacted] RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 820512 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-SIMJ-002-11 REGISTRO S.S.A. 45
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: EL MISMO
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL: 2291304404
CELULAR: 2292656505 FIRMA

### EN INSTALACIONES

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

### EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN




Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicaran las sanciones administrativas correspondientes, sin prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe.

**Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:**

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: **transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx** así como en el área de recepción de las

**H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ**

Fecha de Pago:
25/agos/2026

**SELLO DE RECEPCIÓN**