H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción en Centro Histórico

[redacted]

Folio: CCH/0005/2026

Fecha de expedición: 2026-08-10

Vigencia del 12 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 12 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
4379	79	05	06	90	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	MARIANO ARISTA	Número oficial:	1007
Lote:	006 CATASTRAL	Manzana:	049 CATASTRAL
Referencia:	ESQ. FRANCISCO I. MADERO	Codigo postal:	91700
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: COMPAÑÍA OPERADORA DE TEATROS, SOCIEDAD ANÓNIMA

Calle:	RANCHO EL PALMAR	Número oficial:	17
Colonia:	CAMPESTRE COYOACAN	Teléfono:	2299525385
Localidad / Municipio:	COYOACAN , D.F.	Estado:	D.F.

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
X	Remodelación	2,473.01	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	34	No
-	Cambio de proyecto	--------	
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0343/2026

Uso de suelo autorizado: USO COMERCIAL: DEPARTAMENTAL

Alineamiento (frente): 91.70 mts. lin.

C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 2.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2

Área de estacionamiento comercial: 0.00 m2 Número de cajones: 0

Folio ventanilla: COUR-CH-0024-2026

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 2,473.01 m2 m2

Destino autorizado: TIENDA DEPARTAMENTAL

Observaciones:

ARRENDATARIO: NUEVA ELEKTRA DEL MILENIO S.A. DE C.V.

20260807/06/00083

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. LUZ KILLY DIAZ MELGAREJO

Cédula profesional: 5165730

Registro municipal: PRO-DIML-227-21

Registro S.S.A.: DPRS-652

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS

Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11

Nombre: ING. ANGELES LUNA COSTALES

Ced. Prof.: 3173096 Reg. Mpal.: PCRO-INS-LUCA-010-13

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

Mtra. Gabriela Guadalupe Novelo Barón.
Coordinador de Centro Histórico
Elaboró

Sello municipal: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana [illegible] Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Gabriela Guadalupe Novelo Barón
Capturó: Laura Lisette Vera López

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 974e2861

Eliminados 02 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXI, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. (Código QR y clave catastral).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
2026 - 2029
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: | FECHA DE INGRESO: 07/08/2026 | FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH | OMY | 004/26

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR | NÚMERO DE EXPEDIENTE: | FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
4379	79	5	06	1990	19

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DIG.
[redacted]							

TRAMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

- [ ] VECS ____ m²
- [ ] OBRA NUEVA ____ m²
- [ ] REVALIDACION DE LICENCIA ____ m²
- [x] REMODELACION 2473.01 m²
- [ ] REGULARIZACION ____ m²
- [ ] AMPLIACION ____ m²
- [ ] CAMBIO DE PROYECTO ____ m²
- [ ] DEMOLICION ____ m²
- [ ] BARDAS largo: ____ ml alto: ____ ml
- [ ] ESTACIONAMIENTO ____ cajones ____ m²
- [ ] PATIOS DESCUBIERTOS ____ m²
- [ ] CISTERNAS ____ m³
- [ ] TANQUES SUBTERRANEOS ____ m³
- [ ] ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ____ ml
- [ ] MOVIMIENTOS DE TIERRA ____ m³
- [ ] OTRAS LICENCIAS: ____
- [ ] ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL ____ m²
- [ ] REMODELACION DE FACHADA ____ m²
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: ____ long.: ____ ml
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES ____ días: longitud. ____ ml

USO DE SUELO

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACION
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
- [ ] REGULARIZACION DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

- [ ] SUBDIVISION lotes: ____ Superf.: ____ m²
- [ ] FUSION lotes: ____ Superf.: ____ m²

IMAGEN URBANA

- [ ] FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- [ ] ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ____ ml
- [ ] DESLINDE ____ m²

CONSTANCIAS

- [ ] NUMERO OFICIAL
- [ ] CALLE
- [ ] COLONIA POPULAR
- [ ] AVANCE DE OBRA
- [ ] TERMINO DE OBRA

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

- [ ] CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
- [ ] ORDEN DE PUBLICACION
- [ ] PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
- [ ] DICTAMEN TECNICO LEGAL
- [ ] RELOTIFICACION
- [ ] MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- [ ] PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ENAJENACION DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: ____ m² número de lotes: ____
- [ ] ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: ____ m² número de lotes: ____

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- [ ] CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- [ ] MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- [ ] CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: TIENDA DEPARTAMENTAL | Indicar si se encuentra en centro histórico: SI

DOMICILIO: MARIANO ARISTA | NUMERO OFICIAL: 1620

ENTRE CALLES: ESQ. FCO I. MADERO | MUNICIPIO: VERACRUZ

LOTE NUMERO: 006 | MANZANA: 049 | NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: CENTRO

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: BODEGA ELEKTRA DEL MILENIO

DOMICILIO: MARIANO ARISTA | NO. OFICIAL: 1020

COLONIA: CENTRO | RFC: ECE9610253TA | CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: MISMO | NOMBRE DEL CONTACTO: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: 938308buz@gmail.com

TELEFONO LOCAL:

CELULAR: 2299525385

Bajo protesta de decir verdad, juro que el inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno: [redacted] FIRMA

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: LUZ KELLY DIAZ MELGAREJO

DOMICILIO: [redacted] | NO. OFICIAL: [redacted]

COLONIA: [redacted] | RFC: [redacted] | CURP:

CEDULA PROFESIONAL: 5165730 | REGISTRO MUNICIPAL: PDO-DIML-227-21 | REGISTRO S.S.A. DPDS-652

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: CONTACTO.MASM3@GMAIL.COM

TELEFONO LOCAL: 2181406320

CELULAR: 2282644516

FIRMA

Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXl, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. (Clave catastral, nombre del contacto, firma, domicilios y RFC del perito responsable).

PERITOS CORRESPONSABLES DE OBRA

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: ING ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SAIAS
DOMICILIO: [redacted] NO. OFICIAL: [redacted]
COLONIA: [redacted] RFC: [redacted] CURP:
CEDULA PROFESIONAL: 368180 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-EST-HESA-003-11 REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [redacted]
CORREO ELECTRONICO: SAIVERACRUZ@GMAIL.COM
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: 2292830849 FIRMA

EN INSTALACIONES

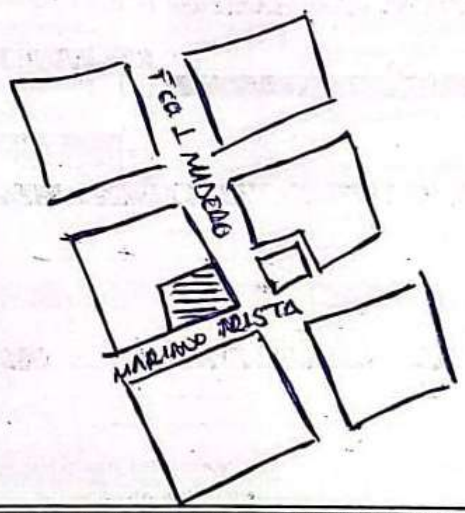
NOMBRE O RAZON SOCIAL: Angeles Luna Cortes.
DOMICILIO: [redacted] NO. OFICIAL: [redacted]
COLONIA: [redacted] RFC: [redacted] CURP: [redacted]
CEDULA PROFESIONAL: 3096760852828 REGISTRO MUNICIPAL: PCRO-INS-LUCA-010-13 REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [redacted]
CORREO ELECTRONICO: gerencia@alma-ic.com
TELEFONO LOCAL: 2291427176
CELULAR: 7292940000 FIRMA

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL:
DOMICILIO: NO. OFICIAL:
COLONIA: RFC: CURP:
CEDULA PROFESIONAL: REGISTRO MUNICIPAL: REGISTRO S.S.A.
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES:
CORREO ELECTRONICO:
TELEFONO LOCAL:
CELULAR: FIRMA

CROQUIS DE LOCALIZACION

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas de frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones y prejuicios de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. En el procedimiento administrativo de la autoridad vía de los interesados se sujetara al principio de buena fe.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Unica:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: **transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx** así como en el área de recepción de las

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ
07 AGO 2025
RECIBIDO
DIRECCIÓN DE CENTRO HISTÓRICO
FIRMA HORA 15:10
SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 11 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXl, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. (Domicilio, CURP y RFC de los peritos).