H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción en Centro Histórico

[redacted]

Folio: CCH/0006/2026

Fecha de expedición: 2026-08-21

Vigencia del 21 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 21 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
10031	502	03	11	25	17	[redacted]						

Ubicación de la obra

Calle:	AQUILES SERDAN	Número oficial:	1033
Lote:	013 CATASTRAL	Manzana:	066 CATASTRAL
Referencia:	----------	Codigo postal:	91700
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	RODRIGO ORTEGA VASQUEZ		
Calle:	[redacted]	Número oficial:	[redacted]
Colonia:	[redacted]	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	[redacted]	Estado:	[redacted]

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	116.42	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
X	Cisterna	4.40	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	5	No
-	Cambio de proyecto	--------	
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0548/2026

Uso de suelo autorizado: USO MIXTO

Alineamiento (frente): 4.00 mts. lin.

C.O.S.: 80.00 C.U.S.: 1.60 C.A.S.: 20.00

Número de niveles: 2

Área de estacionamiento comercial: 0.00 m2 Número de cajones: 0

Folio ventanilla: COUR-CH-0028-2026

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 116.42 m2 m2

Destino autorizado: 2 LOCALES COMERCIALES (PB) Y 1 DEPARTAMENTO (PA)

Observaciones:

20260820/62/00030

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. CECILIA DIAZ DOMINGUEZ
Cédula profesional:	5740257
Registro municipal:	PRO-DIDC-173-15
Registro S.S.A.:	DPCS-0268

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.

Sello municipal

Mtra. Ana Laura Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtra. Gabriela Guadalupe Novelo Barón
Coordinador de Centro Histórico
Elaboró

Mtro. Orlando [illegible]
Subdirector de Desarrollo Urbano

COORDINACIÓN DE CENTRO HISTÓRICO

Revisó: Laura Lisette Vera López

Capturó: Laura Lisette [illegible]

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: 35bde2f9

Eliminados 08 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXl, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. (Código QR, clave catastral, domicilio y teléfono).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

2026 - 2029

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

FORMATO MULTITRÁMITE

NÚMERO DE TRAMITE: | FECHA DE INGRESO: 20/08/2026 | FOLIO DE RECIBO DE INGRESO: TCH/OH4/005/26

NÚMERO DE LICENCIA ANTERIOR | NÚMERO DE EXPEDIENTE: | FECHA DEL RESOLUTIVO:

DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD

BAJO NÚMERO	TOMO	DIA	MES	AÑO	Z. REG.
10031	502	03	11	2025	17

CLAVE CATASTRAL

TIPO	CONG.	REG.	MZA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	DÍG.
[redacted]							

TRÁMITES A SOLICITAR

LICENCIA DE CONSTRUCCION

- [ ] VECS m²
- [x] OBRA NUEVA 116.72 m²
- [ ] REVALIDACION DE LICENCIA m²
- [ ] REMODELACION m²
- [ ] REGULARIZACION m²
- [ ] AMPLIACION m²
- [ ] CAMBIO DE PROYECTO m²
- [ ] DEMOLICION m²
- [ ] BARDAS largo: ml alto: ml
- [ ] ESTACIONAMIENTO cajones m²
- [ ] PATIOS DESCUBIERTOS m²
- [ ] CISTERNAS m³
- [ ] TANQUES SUBTERRANEOS m³
- [ ] ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES ml
- [ ] MOVIMIENTOS DE TIERRA m³
- [ ] OTRAS LICENCIAS:
- [ ] ADECUACION DE LOCAL COMERCIAL m²
- [ ] REMODELACION DE FACHADA m²
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA REALIZAR OBRAS, MODIFICACIONES, REPARACIONES, INTRODUCIR SERVICIOS, PROVISIONALES O PERMANENTES. tipo de obra: long.: ml
- [ ] LICENCIA DE VIA PUBLICA PARA COLOCACIÓN DE MATERIAL EN BANQUETA Y TAPIALES días: longitud. ml

USO DE SUELO

- [ ] CONSTANCIA DE ZONIFICACION
- [ ] CAMBIO DE USO DE SUELO
- [ ] LICENCIA DE USO DE SUELO
- [ ] ACTUALIZACION DE USO DE SUELO
- [ ] REGULARIZACION DE USO DE SUELO

LICENCIA DE SUBDIVISION / FUSION

- [ ] SUBDIVISION lotes: Superf.: m²
- [ ] FUSION lotes: Superf.: m²

IMAGEN URBANA

- [ ] FACTIBILIDAD DE IMAGEN URBANA
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO A Y B
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO A Y B
- [ ] LICENCIA ANUNCIOS TIPO C
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE LIC. TIPO C
- [ ] PERMISO TEMPORAL DE INSTALACION DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA
- [ ] RENOVACION O REVALIDACION DE PERMISO TEMPORAL DE INSTAL. DE PUBLICIDAD EN VÍA PÚBLICA

TOPOGRAFIA

- [ ] ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL ml
- [ ] DESLINDE m²

CONSTANCIAS

- [ ] NUMERO OFICIAL
- [ ] CALLE
- [ ] COLONIA POPULAR
- [ ] AVANCE DE OBRA
- [ ] TERMINO DE OBRA

LOTIFICACION Y FRACCIONAMIENTOS

- [ ] CONSTANCIA DE INTEGRACION VIAL
- [ ] ORDEN DE PUBLICACION
- [ ] PROYECTO DE LOTIFICACION E INICIO DE OBRA PARCIAL
- [ ] DICTAMEN TECNICO LEGAL
- [ ] RELOTIFICACION
- [ ] MONTO DE GARANTIA POR LA EJECUCION DE OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] AUTORIZACIÓN DE INICIO DE OBRA DEFINITIVO
- [ ] PRORROGA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ACTUALIZACION DE MONTO DE GARANTÍA POR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN
- [ ] ENAJENACIÓN DE LOTES (hasta 25% de lotes cuando hubiese constituido la garantía y celebrado convenio)
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO PARCIAL superficie: m² número de lotes:
- [ ] ACTA DE ENTREGA FINAL DEL FRACCIONAMIENTO
- [ ] TRASLADOS DE DOMINIO FINAL superficie: m² número de lotes:

REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- [ ] CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO
- [ ] MONTO DE FIANZA PARA REGIMEN
- [ ] CANCELACION DE FIANZA PARA REGIMEN

DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE

PREDIO DESTINADO PARA: Dos locales P. B y Departamento P. A. | Indicar si se encuentra en centro histórico: ✓

DOMICILIO: Aquiles Serdan | NUMERO OFICIAL: 1033

ENTRE CALLES: Bravo y Callejon Andres Montes. | MUNICIPIO: Veracruz

LOTE NUMERO: 013 Catastral | MANZANA: 066 catastral. | NUMERO DE VIVIENDAS:

COLONIA: Centro Historico

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Rodrigo Ortega Vasquez

DOMICILIO: [redacted] | NO. OFICIAL: [redacted]

COLONIA: [redacted] | RFC: | CURP:

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [redacted] | NOMBRE DEL CONTACTO: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: [redacted] | Bajo protesta de decir verdad, Juro que el Inmueble no se encuentra en estado litigioso alguno [redacted]

TELEFONO LOCAL: [redacted]

CELULAR: [redacted]

DATOS DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE O RAZON SOCIAL: Ing. Cecilia Diaz Dominguez

DOMICILIO: [redacted] | NO. OFICIAL: [redacted]

COLONIA: [redacted] | RFC: [redacted] | CURP:

CEDULA PROFESIONAL: | REGISTRO MUNICIPAL: DOC 173-15 | REGISTRO B.S.A.

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: [redacted]

CORREO ELECTRONICO: cecydiaz@live-tpm.mx

TELEFONO LOCAL: 22 99 28 73 44

CELULAR: 22 99 28 73 44

FIRMA

Eliminados 15 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXl, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. (Clave catastral, domicilio, correo, teléfono, celular, nombre del contacto, firma, domicilio y RFC del perito responsable).

EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA
CELULAR: _____

EN CALCULO ESTRUCTURAL

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA
CELULAR: _____

EN INSTALACIONES

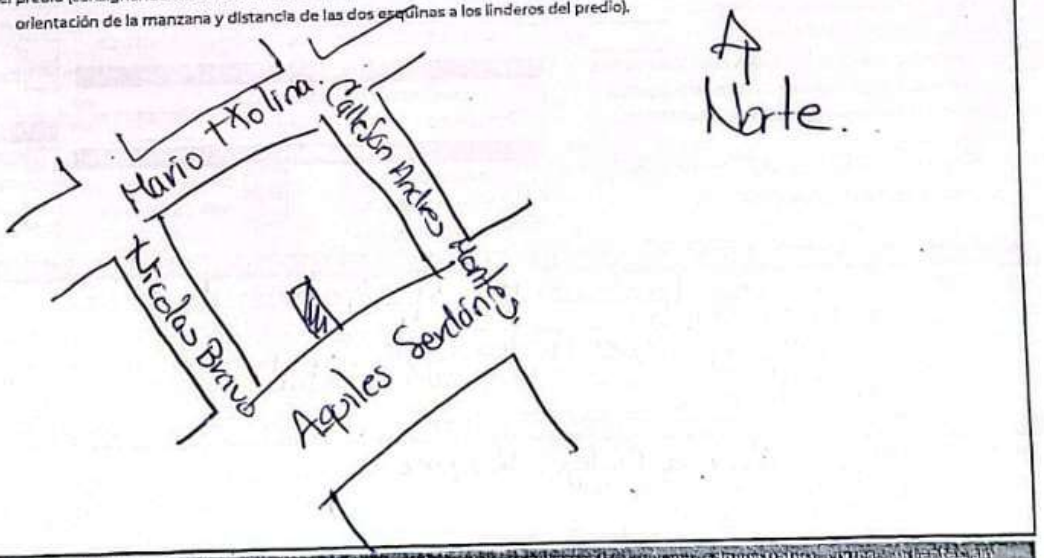
NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA
CELULAR: _____

EN DISEÑO URBANO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____ NO. OFICIAL: _____
DOMICILIO: _____
COLONIA: _____ RFC: _____ CURP: _____
CEDULA PROFESIONAL: _____ REGISTRO MUNICIPAL: _____ REGISTRO S.S.A. _____
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: _____
CORREO ELECTRONICO: _____
TELEFONO LOCAL: _____ FIRMA
CELULAR: _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Situación actual del predio (consignando las calles colindantes, superficies y linderos, medidas del frente y fondo del predio, orientación de la manzana y distancia de las dos esquinas a los linderos del predio).



En caso de falsedad de datos y/o los informes o declaraciones proporcionados por el particular resulten falsos o alterados, se hará acreedor a las sanciones administrativas, civiles y/o penales que procedan. La autoridad administrativa podrá solicitar en cualquier momento a los particulares que exhiban los documentos que comprueben la veracidad de los datos en que hubieren sustentado sus manifestaciones, así como los informes que se requieran para el cumplimiento de la normatividad aplicable.

Aviso de Privacidad Simplificado de la Ventanilla Única:

El H. Ayuntamiento de Veracruz, es el responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporcione.
Sus datos personales serán utilizados para:
a) Recibir solicitudes de trámites y servicios,
b) Integrar el registro de solicitudes,
c) Gestionar y enviar a las diversas Direcciones del Ayuntamiento las solicitudes para su autorización,
d) Entregar a los ciudadanos las autorizaciones emitidas, por lo que se comunica que no se efectuarán tratamientos adicionales.
Se informa que no realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados.
Usted podrá consultar el aviso de privacidad integral en: **transparencia@veracruzmunicipio.gob.mx** así como en el área de recepción de los

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

SELLO DE RECEPCIÓN

Eliminados 00 renglones. Fundamento legal en el Artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; artículos 3 fracción XXl, 8 fracción X, y XIII, 20 fracción VI, 97, 103 y 104 de la Ley 250 de la materia; artículos 2 fracción VI, 3 fracción X y XII de la Ley 251 de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.