[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: 000076
CURB/0176/2026

Fecha de expedición: 2026-07-06

Vigencia del 30 **de** JUNIO **del** 2026 **al** 30 **de** JUNIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PLANEACIÓN	Número oficial:	299
Lote:	4	Manzana:	8
Referencia:	ENTRE CRECIMIENTO Y EVOLUCIÓN	Codigo postal:	00000
Colonia:	PARKE 2000	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	LUZ MARÍA DEL ROSARIO CHÍMAL TREJO Y COPROP.		
Calle:	DOMICILIO CONOCIDO	Número oficial:	S/N
Colonia:	FRACC. VALLE ESCONDIDO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	ATIZAPAN DE ZARAGOZA, ATIZAPAN DE ZARAGOZA	Estado:	MEXICO

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
X	Revalidación	3,340.23	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	21	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/US/2207/2025
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL
Alineamiento (frente): 50.86 mts. lin.
C.O.S.: 70.00 C.U.S.: 70.00 C.A.S.: 15.00
Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 1,007.43 m2 No. de cajones: 33
Folio ventanilla: TDU-LMA-176

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 3,340.23 m2
Destino autorizado: BODEGA DE ALMACENAMIENTO

Observaciones: LIC ANT. CURB/1780/2025 FECHA:01-04-2025 SUP AUT: 3340.23

Folio de pago: 20260630/03/00010

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SERGIO AGUILAR RIVERA
Cédula profesional: 1610898
Registro municipal: PRO-AURS-036-11
Registro S.S.A.: 821

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. ANDRES GARCIA HERNANDEZ
Ced. Prof.: 5528349 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GAHA-025-19
Nombre: JUAN MANUEL HERVES HERVES
Ced. Prof.: 4827332 Reg. Mpal.: PCRO-INS-HEHJ-016-18
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Directora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez [illegible]
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** 99eb68ec