[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

# Licencia de Construcción

[redacted]

**Folio** CURB/0178/2026

**Fecha de expedición** 2026-07-02

**Vigencia del** 01 **de** JULIO **del** 2026 **al** 01 **de** JULIO **del** 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | |

## Ubicación de la obra

| | | | |
|---|---|---|---|
| Calle: | AV. PLAYA DEL REY | Número oficial: | 1701 (ANT. 1687) |
| Lote: | 113 FRACCIÓN "A" | Manzana: | 41 |
| Referencia: | ENTRE PLAYA TROCHA Y PLAYA BELLA VISTA | Codigo postal: | 00000 |
| Colonia: | PLAYA LINDA | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

## Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre: | ANA MARÍA BAUTISTA GONZÁLEZ | | |
| Calle: | AND. 3ER. RÍO BOLAÑOS | Número oficial: | 44 |
| Colonia: | U. HAB. INFONAVIT RÍO MEDIO | Teléfono: | [redacted] |
| Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ | Estado: | VERACRUZ |

## Características de la obra

### Tipo de obra solicitada

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Obra nueva | -------- | m2 |
| - | Ampliación | -------- | m2 |
| X | Regularización | 83.96 | m2 |
| - | Revalidación | -------- | m2 |
| - | Remodelación | -------- | m2 |
| - | Licencia para antenas | -------- | h |
| - | Reposición de losa | -------- | m2 |
| - | Movimiento de tierra | -------- | m2 |
| X | Bardas | 2.50 | ml |
| - | Cisterna | -------- | m3 |
| - | Patios descubiertos | -------- | m2 |
| X | Registro de planos | 3 | No |
| - | Cambio de proyecto | -------- | m2 |
| - | Demolición | -------- | m2 |
| X | Otro | 0.00 | m2 |

### Ordenamiento territorial

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Licencia de uso de suelo: | N/A | | | | | | |
| Uso de suelo autorizado: | N/A | | | | | | |
| Alineamiento (frente): | 2.20 | mts. lin. | | | | | |
| C.O.S.: | 92.36 | C.U.S.: | 92.36 | C.A.S.: | 0.00 | | |
| Número de niveles: | 1 (PLANTA BAJA) | | | | | | |
| Área de estacionamiento: | 0.00 m2 | No. de cajones: | 0 | | | | |
| Folio ventanilla: | TDU-LMA-178 | | | | | | |

### Autorización:

| | |
|---|---|
| Superficie de construcción autorizada: | 83.96 m2 |
| Destino autorizado: | CASA HABITACIÓN |
| Observaciones: | |
| Folio de pago: | 20260701/24/00011 |

## Datos de peritos responsables

### Perito responsable de obra

| | |
|---|---|
| Nombre: | ING. FRANCISCO MORALES VERA |
| Cédula profesional: | 962102 |
| Registro municipal: | PRO-MOVF-229-15 |
| Registro S.S.A.: | 1336 |

### Perito corresponsable de obra

| | | |
|---|---|---|
| Nombre: | | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: | |
| Nombre: | | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal.: | |
| Nombre: | | |
| Ced. Prof.: | Reg. Mpal: | |

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Subdirectora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

**Código:** d9ad2305