[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0179/2026

Fecha de expedición 2026-07-07

Vigencia del 02 **de** JULIO **del** 2026 **al** 02 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	LEÓN	Número oficial:	72
Lote:	26	Manzana:	2
Referencia:	ENTRE CTO. TENERIFE Y AV. SEGOVIA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LA QUERENCIA II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUAN ANTONIO CAIXBA LICONA		
Calle:	LEÓN	Número oficial:	72
Colonia:	FRACC. LA QUERENCIA II	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	38.95	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A

Uso de suelo autorizado: N/A

Alineamiento (frente): 6.00 mts. lin.

C.O.S.: 96.54 C.U.S.: 193.08 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 31.85 m2 No. de cajones: 1

Folio ventanilla: TDU-LME-179

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 38.95 m2

Destino autorizado: TECHADO DE COCHERA Y CUARTO DE LAVADO

Observaciones:

Folio de pago: 20260702/24/00006

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ----------

Cédula profesional: ----------

Registro municipal: ----------

Registro S.S.A.: ----------

Perito corresponsable de obra

Nombre: ----------

Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------

Nombre: ----------

Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------

Nombre: ----------

Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal: ----------

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzanilla.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — 2026 - 2029

Capturó: [redacted] Zaragoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 5cb27d6e