[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 000025
CURB/0182/2026

Fecha de expedición
2026-07-07

Vigencia del 02 **de** JULIO **del** 2026 **al** 02 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RAFAEL CASTELAN ORTA	Número oficial:	610
Lote:	FRACC. 3 DEL L-12	Manzana:	28
Referencia:	ENTRE PAPANTLA Y AV. VENDRELL	Codigo postal:	00000
Colonia:	PRIMERO DE MAYO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JOSÉ GUADALUPE MINAYA LÓPEZ		
Calle:	JOSÉ MANUEL PALAFOX	Número oficial:	20
Colonia:	U. HAB. SETSE	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	74.93	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	23.00	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	7.86	mts. lin.			
C.O.S.:	48.31	C.U.S.:	72.69	C.A.S.:	26.80
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)				
Área de estacionamiento:	18.48 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-182				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	74.93 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260702/24/00004

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS TOMAS MORA LARA
Cédula profesional:	1378834
Registro municipal:	PRO-MOLC-051-11
Registro S.S.A.:	DPCS-089

Perito corresponsable de obra

Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:	
Nombre:		
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:	

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

CONTROL URBANO 2026 - 2029 — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Reviso: Shaina Linette Junco Salgado
Capturo: Griselda Espinoza Lara

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2026 - 2029

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** f2e57c91