[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 365372
CURB/0187/2026

Fecha de expedición
2026-07-09

Vigencia del 07 **de** JULIO **del** 2026 **al** 07 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM. 88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Codigo postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	S/N INT. PISO 21
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	164.23	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	17	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
[redacted]	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0248/2026
Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL
Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.
C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-187

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 164.23 m2
Destino autorizado: PLANTA CERVECERA (BÁSCULA PARA CAMIONES)
Observaciones:

Folio de pago: 20260707/23/00001

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO
Cédula profesional: 3664372
Registro municipal: PRO-HIOJ-153-13
Registro S.S.A.: 05-SSV-036

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA
Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14
Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: [redacted] Validado
Capturo: Gerardo Espinosa Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** e0cf8dfb