[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 303113
CURB/0189/2026
Fecha de expedición
2026-07-08

Vigencia del 07 **de** JULIO **del** 2026 **al** 07 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. DR. GABRIEL GARZÓN COSSA	Número oficial:	385
Lote:	2 FRACCIONES DEL L-6	Manzana:	37-A
Referencia:	ESQ. PASEO MARTÍ	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMERCIALIZADORA FARMACEUTICA DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.		
Calle:	AV. ALFONSO REYES	Número oficial:	100
Colonia:	VALLE PONIENTE SECTOR OLINCA	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	MONTERREY , NUEVO LEÓN	Estado:	NUEVO LEÓN

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	268.27	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	35.00	ml
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	23	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0303/2026
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL
Alineamiento (frente): 67.76 mts. lin.
C.O.S.: 43.30 C.U.S.: 43.30 C.A.S.: 19.70
Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 154.55 m2 No. de cajones: 10
Folio ventanilla: TDU-LMA-189

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 268.27 m2
Destino autorizado: FARMACIA
Observaciones:
Folio de pago: 20260707/03/00016

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA
Cédula profesional: 5941566
Registro municipal: PRO-CARA-119-12
Registro S.S.A.: 126

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE
Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11
Nombre: FERNANDO ESPINOSA SILICEO
Ced. Prof.: 3588762 Reg. Mpal.: PCRO-INS-EISF-002-26
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtra. Sanchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 57280e85