[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor)

0042

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0190/2026

Fecha de expedición 2026-07-15

Vigencia del 08 **de** JULIO **del** 2026 **al** 08 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. GUADALUPE VICTORIA	Número oficial:	4027
Lote:	FRACC. DEL L-89	Manzana:	081 CATASTRAL
Referencia:	ENTRE J.B. LOBOS Y ALCOCER	Codigo postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELISA GUZMAN CARACAS		
Calle:	AV. GUADALUPE VICTORIA	Número oficial:	4033-2
Colonia:	ZONA CENTRO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	43.70	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
X	Remodelación	43.70	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
X	Cisterna	3.37	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0335/2026

Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL

Alineamiento (frente): 18.66 mts. lin.

C.O.S.: 92.17 C.U.S.: 141.31 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: TDU-LMA-190

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 87.40 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN Y UN LOCAL COMERCIAL

Observaciones:

Folio de pago: 20260708/03/00009

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. FIDEL SANTIAGO TOBON RODRIGUEZ

Cédula profesional: 11783988

Registro municipal: PRO-TORF-219-20

Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Reviso: Martin Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 17be9c13