[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 000027
CURB/0191/2026
Fecha de expedición
2026-07-15

Vigencia del 08 **de** JULIO **del** 2026 **al** 08 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	PASEO DE LOS CEDROS	Número oficial:	354
Lote:	1	Manzana:	40
Referencia:	ESQ. AV. CHOPO	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA	Localidad / Municipio:	0, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MANUEL VAZQUEZ MARCIAL		
Calle:	NISPERO	Número oficial:	65
Colonia:	FRACC. FLORESTA	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	242.30	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	3	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0082/2026
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL
Alineamiento (frente): 44.00 mts. lin.
C.O.S.: 64.18 C.U.S.: 102.32 C.A.S.: 1.60
Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 137.50 m2 No. de cajones: 10
Folio ventanilla: TDU-LMA-191

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 242.30 m2
Destino autorizado: 8 CUARTOS PARA RENTA Y 8 LOCALES COMERCIALES

Observaciones: LIC ANT. CURB/0689/2023 FECHA: 31-01-2023 SUP AUT: 243.75 M2

Folio de pago: 20260708/03/00010

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. JUAN MANUEL LIBREROS GONZALEZ
Cédula profesional: 4118890
Registro municipal: PRO-LIGJ-249-023
Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Pinete Junco Salgado
Capturo: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 716b39ae