[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: 000046 CURB/0192/2026

Fecha de expedición: 2026-07-16

Vigencia del 09 **de** JULIO **del** 2026 **al** 09 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CONSTITUYENTES	Número oficial:	5144
Lote:	6	Manzana:	67 - F
Referencia:	ENTRE TUXPAN Y TLACOTALPAN	Codigo postal:	00000
Colonia:	PASCUAL ORTIZ RUBIO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	AGUSTÍN NOSTI GONZÁLEZ		
Calle:	EMILIANO ZAPATA	Número oficial:	266
Colonia:	EJIDO PRIMERO DE MAYO NORTE	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	292.16	m2
X	Regularización	40.74	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	21.75	ml
X	Cisterna	6.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	5	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0352/2026

Uso de suelo autorizado: HABITACIONAL-COMERCIAL

Alineamiento (frente): 10.00 mts. lin.

C.O.S.: 71.70 C.U.S.: 136.49 C.A.S.: 23.80

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 55.00 m2 No. de cajones: 3

Folio ventanilla: TDU-LMA-192

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 332.90 m2

Destino autorizado: 1 LOCAL COMERCIAL Y 7 HABITACIONES INDEPENDIENTES

Observaciones:

Folio de pago: 20260709/23/00025

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. FIDEL SANTIAGO TOBON RODRIGUEZ

Cédula profesional: 11783988

Registro municipal: PRO-TORF-219-20

Registro S.S.A.:

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

CONTROL URBANO 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO 2026 2029

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2026 - 2029

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/

Código: 91e103d3