[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0193/2026

Fecha de expedición 2026-07-15

Vigencia del 09 **de** JULIO **del** 2026 **al** 09 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	LABERINTOS	Número oficial:	29
Lote:	FRACCIÓN B RESULTANTE DE LA DIVISIÓN DE COPROPIEDAD DEL L-3	Manzana:	37
Referencia:	ENTRE AV. LOS PATOS Y AV. TRES ROCAS	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LAGUNA REAL	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	KARLA HILARIA CHAVES LOZADA		
Calle:	AV. CARMEN SERDAN	Número oficial:	13
Colonia:	AQUILES SERDAN	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	ECATEPEC DE MORELOS, MÉXICO	Estado:	MÉXICO

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	275.94	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	10.84	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	4	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	6.75	mts. lin.			
C.O.S.:	94.98	C.U.S.:	223.51	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)				
Área de estacionamiento:	33.00 m2	No. de cajones:	2		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-193				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	275.94 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260709/03/00014

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Erika Sánchez Manzano.
Directora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 7728ea4d