[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0195/2026

Fecha de expedición 2026-07-15

Vigencia del 13 **de** JULIO **del** 2026 **al** 13 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle: ORIZABA
Número oficial: 421
Lote: FRACC. DE LOS L-07 Y 08
Manzana: 41
Referencia: ENTRE AV. 20 DE NOVIEMBRE Y AV.2 DE ABRIL
Codigo postal: 00000
Colonia: IGNACIO ZARAGOZA
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: SANDRA HIERRO OROZCO
Calle: CALZ. SIMON BOLIVAR
Número oficial: 1196
Colonia: IGNACIO ZARAGOZA
Teléfono: [redacted]
Localidad / Municipio: VERACRUZ, VERACRUZ
Estado: VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2	
X	Ampliación	66.00	m2	
X	Regularización	343.80	m2	
-	Revalidación	--------	m2	
-	Remodelación	--------	m2	
-	Licencia para antenas	--------	h	
-	Reposición de losa	--------	m2	
-	Movimiento de tierra	--------	m2	
-	Bardas	--------	ml	
-	Cisterna	--------	m3	
-	Patios descubiertos	--------	m2	
X	Registro de planos	5	No	
-	Cambio de proyecto	--------	m2	
-	Demolición	--------	m2	
X	Otro	0.00	m2	

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 12.50 mts. lin.
C.O.S.: 72.76 C.U.S.: 145.52 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)
Área de estacionamiento: 38.00 m2 No. de cajones: 2
Folio ventanilla: TDU-LMA-195

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 409.80 m2
Destino autorizado: CASA HABITACIÓN
Observaciones:
Folio de pago: 20260713/41/00030

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SERGIO AGUILAR RIVERA
Cédula profesional: 1610898
Registro municipal: PRO-AURS-036-11
Registro S.S.A.: 821

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Paola Sánchez Martínez.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 594ba501