[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio: CURB/0197/2026
Fecha de expedición: 2026-07-21

Vigencia del 17 **de** JULIO **del** 2026 **al** 17 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. AMERICO VESPUCIO	Número oficial:	261
Lote:	3 FRACC. ORIENTE	Manzana:	11
Referencia:	ENTRE DR. ALFREDO IGLESIAS Y AV. CRISTOBAL COLÓN	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. REFORMA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FRANCISCO EDUARDO PATRACA SANTOS		
Calle:	AV. ROSALES	Número oficial:	125
Colonia:	FRACC. JARDINES DE VIRGINIA	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO , BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	361.10	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	3.70	ml
X	Cisterna	1.20	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	2	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A				
Uso de suelo autorizado:	N/A				
Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
C.O.S.:	91.30	C.U.S.:	288.90	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	3 (PLANTA BAJA Y DOS NIVEL)				
Área de estacionamiento:	19.50 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-197				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	361.10 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260717/28/00016

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: ca9dfca8