[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

000036

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0198/2026

Fecha de expedición 2026-07-21

Vigencia del 20 **de** JULIO **del** 2026 **al** 20 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. VERACRUZ	Número oficial:	680
Lote:	7	Manzana:	25
Referencia:	ENTRE TAMIAHUA Y ACAYUCAN	Codigo postal:	00000
Colonia:	CHAPULTEPEC	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ SÁNCHEZ		
Calle:	AV. VERACRUZ	Número oficial:	745 - 1
Colonia:	SAN ISIDRO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	419.19	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	32.55	ml
X	Cisterna	4.50	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	5	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
-	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A

Uso de suelo autorizado: N/A

Alineamiento (frente): 10.00 mts. lin.

C.O.S.: 63.47 C.U.S.: 121.57 C.A.S.: 25.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 13.75 m2 No. de cajones: 1

Folio ventanilla: TDU-LMA-2026

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 419.19 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

Observaciones:

Folio de pago: 20260709/23/00012

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO

Cédula profesional: 1176894

Registro municipal: PRO-CAPC-059-11

Registro S.S.A.: 738

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Edna Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linaje Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/** **Código:** 5961c34c