[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 000245
CURB/0199/2026
Fecha de expedición
2026-07-24

Vigencia del 20 **de** JULIO **del** 2026 **al** 20 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	HORACIO DIAZ CORREA	Número oficial:	948
Lote:	27, 12, 21 FRACC. A, FRACC. L-22, 10, 11, FRACC. L-24 Y 23	Manzana:	54
Referencia:	ENTRE AV. 22 DE MARZO Y AV. 20 DE NOVIEMBRE	Codigo postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CONSTRUCTORA HERNÁNDEZ CHÁZARO, S.A.P.I. DE C.V.		
Calle:	MARIO MOLINA	Número oficial:	465
Colonia:	ZONA CENTRO	Teléfono:	[redacted]
[redacted]ocalidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	3,355.15	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	69.90	ml
X	Cisterna	147.14	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	47	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
[redacted]X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	HABITACIONAL				
Uso de suelo autorizado:	DOPDU/SDDU/OT/US/0337/2026				
Alineamiento (frente):	46,981.00	mts. lin.			
C.O.S.:	47.96	C.U.S.:	191.84	C.A.S.:	15.44
Número de niveles:	4 (PLANTA BAJA Y 3 NIVELES)				
Área de estacionamiento:	756.25 m2	No. de cajones:	55		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-199				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	3,355.15 m2
Destino autorizado:	42 DEPARTAMENTOS (4 TORRES DE 2 VIVIENDAS POR PLANTA DISTRIBUIDAS EN 4 NIVELES Y 1 TORRE DE 3 VIVIENDAS POR PLANTA Y EL ULTIMO NIVEL DE 1 VIVIENDA)
Observaciones:	
Folio de pago:	2060720/53/00025

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. IRMA PATRICIA ALARCON CONTRERAS
Cédula profesional:	9089617
Registro municipal:	PRO-AACI-212-19
Registro S.S.A.:	DPRS-395

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. USIEL GARCIA ANTONIO		
Ced. Prof.:	3902618	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-GAAU-019-15
Nombre:	FERNANDO ESPINOSA SILICEO		
Ced. Prof.:	3588762	Reg. Mpal.:	PCRO-INS-EISF-002-26
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Reviso: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** f1b333da