[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas, en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 00100
CURB/0201/2026
Fecha de expedición
2026-07-21

Vigencia del 20 **de** JULIO **del** 2026 **al** 20 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	CALZ. MANUEL DE JESÚS CLOUTHIER	Número oficial:	3601
Lote:	28	Manzana:	1
Referencia:	ESQ. AV. ÚRSULO GALVÁN	Codigo postal:	00000
Colonia:	LAS BAJADAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.		
[redacted]lle:	BLVD. MANUEL AVILA CAMACHO	Número oficial:	5256
Colonia:	COSTA DE ORO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, BOCA DEL RIO	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	179.51	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	8.00	ml
X	Cisterna	10.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	17	No
[redacted]	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0417/2026
Uso de suelo autorizado: COMERCIAL
Alineamiento (frente): 61.00 mts. lin.
C.O.S.: 53.86 C.U.S.: 53.86 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)
Área de estacionamiento: 112.03 m2 No. de cajones: 8
Folio ventanilla: TDU-LMA-201

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 179.51 m2
Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA
Observaciones:
Folio de pago: 20260720/53/00018

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ----------
Cédula profesional: ----------
Registro municipal: ----------
Registro S.S.A.: ----------

Perito corresponsable de obra

Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Lic. Griselda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Ma[redacted]ly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ Código: 898ff98b