[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0208/2026

Fecha de expedición 2026-07-28

Vigencia del 23 **de** JULIO **del** 2026 **al** 23 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	JUSTINO SARMIENTO	Número oficial:	406
Lote:	2	Manzana:	62 ZONA 1
Referencia:	ENTRE AV. PATRIOTISMO Y AV. PRIMERO DE MAYO	Codigo postal:	00000
Colonia:	POB. SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TIENDAS TRES B, S.A. DE C.V.		
Calle:	AV. PRESIDENTE MASARIK	Número oficial:	8
Colonia:	POLANCO V SECCIÓN	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	CDMX, CDMX	Estado:	CDMX

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	253.43	m2
X	Regularización	253.43	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	39.59	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2726/2025

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 29.87 mts. lin.

C.O.S.: 69.69 C.U.S.: 69.69 C.A.S.: 19.04

Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 137.50 m2 No. de cajones: 10

Folio ventanilla: TDU-LMA-208

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 506.86 m2

Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS

Observaciones:

Folio de pago: 20260723/18/00020

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ

Cédula profesional: 4444583

Registro municipal: PRO-TERS-207-19

Registro S.S.A.: DPCS-084

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS

Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11

Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA

Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Edda Sánchez Manizano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Reviso: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 861bd708