[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0216/2026

Fecha de expedición 2026-07-31

Vigencia del 28 **de** JULIO **del** 2026 **al** 28 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PLAYA PALMA SOLA	Número oficial:	191
Lote:	14	Manzana:	7
Referencia:	ENTRE CHAMIZAL Y TAMPICO	Codigo postal:	00000
Colonia:	PLAYA LINDA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	JUANA MARIA HERNANDEZ PEÑA		
Calle:	AV. COSTA DE LOS VINOS	Número oficial:	287
Colonia:	ASTILLEROS	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
X	Remodelación	148.50	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	CDUS0939/01/16				
Uso de suelo autorizado:	COMERCIAL				
Alineamiento (frente):	10.00	mts. lin.			
C.O.S.:	100.00	C.U.S.:	100.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
Área de estacionamiento:	17.75 m2	No. de cajones:	1		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-216				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	148.50 m2
Destino autorizado:	GIMNASIO
Observaciones:	LIC ANT. 3011/2016 FECHA: 08-04-2016 SUP AUT. 148.50 M2
Folio de pago:	20260728/27/00009

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ
Cédula profesional:	1057508
Registro municipal:	PRO-NOGR-002-11
Registro S.S.A.:	328

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
	Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | Sello Coordinación de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | Autorizó

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | CONTROL URBANO | SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elena Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 1184417a