[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0217/2026

Fecha de expedición 2026-08-03

Vigencia del 28 **de** JULIO **del** 2026 **al** 28 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. URSULO GALVAN	Número oficial:	527
Lote:	18	Manzana:	15
Referencia:	ENTRE VIRGILIO URIBE Y AZUETA	Codigo postal:	00000
Colonia:	ZONA CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	GIBRAN ALEJANDRO SALOMON MORA Y COPROP.		
Calle:	HERRADURA	Número oficial:	236-B
Colonia:	FRACC. HIPICO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	314.24	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	13.39	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	7	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0310/2026

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 10.26 mts. lin.

C.O.S.: 70.00 C.U.S.: 141.41 C.A.S.: 29.28

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 93.90 m2 No. de cajones: 8

Folio ventanilla: TDU-LMA-217

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 314.24 m2

Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL

Observaciones:

Folio de pago: 20260728/27/00013

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ARQ. MARIA DEL CARMEN CERDAN HIERRO
Cédula profesional:	5581965
Registro municipal:	PRO-CEHC-206-19
Registro S.S.A.:	DPRS-686

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO		
Ced. Prof.:	1176894	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-CAPC-005-11
Nombre:	ING. DAVID BALTAZAR CRUZ		
Ced. Prof.:	3450690	Reg. Mpal.:	PCRO-INST-BACD-009-12
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Arq. Elda Sánchez Manzanero
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — 2026 - 2029
Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — 2026 - 2029

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: e9520444