[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0218/2026

Fecha de expedición 2026-07-30

Vigencia del 28 **de** JULIO **del** 2026 **al** 28 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. CUAJILOTE	Número oficial:	120
Lote:	1	Manzana:	86 "B"
Referencia:	ENTRE IZOTE Y CORNIZUELO	Codigo postal:	00000
Colonia:	RESERVA V. TARIMOYA III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	FAUSTINO VARGAS CORSO		
Calle:	RÍO CHICO	Número oficial:	19
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	114.16	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	7.69	ml
X	Cisterna	5.00	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	15	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0542/2026

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 7.00 mts. lin.

C.O.S.: 80.00 C.U.S.: 80.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 58.76 m2 No. de cajones: 4

Folio ventanilla: 0

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 114.16 m2

Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA / ARRENDATARIO: CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.

Observaciones: OBRA EN 2 PREDIOS: PREDIO COLINDANTE IDENTIFICADO CON CLAVE CAT. 1-001-24-278-013-00-000 Y ESCRITURA INSC. EN EL RPP BAJO EL NO. 7817, TOMO 391, FECHA 28/08/ 2025.

Folio de pago: 20260728/27/00028

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SUSANA TEPEPA RODRIGUEZ

Cédula profesional: 4444583

Registro municipal: PRO-TERS-207-19

Registro S.S.A.: DPCS-084

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. USIEL GARCIA ANTONIO

Ced. Prof.: 3902618 Reg. Mpal.: PCRO-EST-GAAU-019-15

Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO LARA

Ced. Prof.: 443144 Reg. Mpal.: PCRO-INS-ARLI-021-18

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — CONTROL URBANO — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Ema Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO — AUTORIZÓ

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ — VERACRUZ CIUDAD HEROICA — 2026 - 2029 — SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/ **Código:** 6977b3a9