[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0219/2026

Fecha de expedición 2026-08-03

Vigencia del 29 **de** JULIO **del** 2026 **al** 29 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ	Número oficial:	KM.433+700
Lote:	703 CATASTRAL	Manzana:	007 CAT
Referencia:	ENTRE MASECA Y TEJERIA	Codigo postal:	00000
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	TUBOS DE ACERO DE MÉXICO, S.A.		
Calle:	CARRET. FEDERAL MÉXICO-VERACRUZ	Número oficial:	KM. 433+700
Colonia:	EX-EJIDO VALENTE DÍAZ (CONGREG. DELFINO VICTORIA)	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	135.18	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	12	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	DOPDU/SDDU/OT/US/2386/2025				
Uso de suelo autorizado:	INDUSTRIAL				
Alineamiento (frente):	0.00	mts. lin.			
C.O.S.:	0.00	C.U.S.:	0.00	C.A.S.:	0.00
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA)				
Área de estacionamiento:	0.00 m2	No. de cajones:	0		
Folio ventanilla:	TDU-LMA-219				

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 135.18 m2

Destino autorizado: PLANTA DE ELABORACIÓN DE TUBERIA Y ACCESORIOS VARIOS DE ACERO (TECHO PARA FOSA DE RECOLECCIÓN)

Observaciones:

Folio de pago: 20260729/27/00028

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. ALFONSO LUNA HERRERA
Cédula profesional:	1305921
Registro municipal:	PRO-LUHA-144-13
Registro S.S.A.:	08-SSV-169

Perito corresponsable de obra

Nombre:	ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO		
Ced. Prof.:	3492906	Reg. Mpal.:	PCRO-EST-SOSJ-006-11
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal.:	
Nombre:			
Ced. Prof.:		Reg. Mpal:	

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

VERACRUZ 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: [redacted]

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 99dcc403