[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0220/2026

Fecha de expedición 2026-07-31

Vigencia del 30 **de** JULIO **del** 2026 **al** 30 **de** JULIO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	408
Lote:	1	Manzana:	15
Referencia:	ESQ. AV. DR. VÍCTOR SANCHEZ TAPIA	Codigo postal:	00000
Colonia:	MARÍA ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	NOHEMÍ AGUILA VARGAS		
Calle:	PONIENTE 1	Número oficial:	305
Colonia:	MA. ESTHER ZUNO DE ECHEVERRÍA C.P. 91769	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2	
-	Ampliación	--------	m2	
X	Regularización	408.86	m2	
-	Revalidación	--------	m2	
-	Remodelación	--------	m2	
-	Licencia para antenas	--------	h	
-	Reposición de losa	--------	m2	
-	Movimiento de tierra	--------	m2	
-	Bardas	--------	ml	
-	Cisterna	--------	m3	
-	Patios descubiertos	--------	m2	
X	Registro de planos	6	No	
-	Cambio de proyecto	--------	m2	
-	Demolición	--------	m2	
X	Otro	0.00	m2	

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/2818/2025

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 24.00 mts. lin.

C.O.S.: 98.00 C.U.S.: 294.38 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA Y 2 NIVELES)

Área de estacionamiento: 13.75 m2 No. de cajones: 1

Folio ventanilla: TDU-LMA-220

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 408.86 m2

Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA Y OFICINAS

Observaciones:

Folio de pago: 20260730/27/00024

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ

Cédula profesional: 1057508

Registro municipal: PRO-NOGR-002-11

Registro S.S.A.: 328

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | CONTROL URBANO | SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA | 2026 - 2029 | SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: f80ff594