[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio 000046
CURB/0225/2026

Fecha de expedición
2026-08-10

Vigencia del 05 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 05 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RÍO JALTEPEC	Número oficial:	1451
Lote:	FRACC. "B" DEDUCIDA DE L-48	Manzana:	54
Referencia:	ENTRE CABO ROMAIN Y LEONARDO PASQUEL	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO III	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ELIZABETH BARRALES RAMOS		
Calle:	RÍO JALTEPEC	Número oficial:	1451
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RÍO MEDIO III	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	90.55	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A					
Uso de suelo autorizado:	N/A					
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.				
C.O.S.:	93.91	C.U.S.:	186.58	C.A.S.:	0.00	
Número de niveles:	1 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)					
Área de estacionamiento:	10.85 m2	No. de cajones:	1			
Folio ventanilla:	TDU-LMA-225					

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	90.55 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260805/27/00032

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. JOAQUIN ANTONIO SEDEÑO CASTILLO
Cédula profesional:	7068125
Registro municipal:	PRO-SECJ-116-12
Registro S.S.A.:	DPCS-117

Perito corresponsable de obra

Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal.:
Nombre:
Ced. Prof.: Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Sánchez Manzebo.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Margarita Alejandra Hernández Rosas
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 2f78b8ab