[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0226/2026

Fecha de expedición 2026-08-10

Vigencia del 06 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 06 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	J.B. LOBOS	Número oficial:	643 INT. 1
Lote:	FRACCIÓN 1 DEL LOTE 1	Manzana:	34
Referencia:	ENTRE AV. CUAUHTEMOC Y AV. GUADALUPE VICTORIA	Codigo postal:	00000
Colonia:	CENTRO	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ESTHER BENITEZ FERIA		
Calle:	AV. OAXACA	Número oficial:	177
Colonia:	VILLA DE GUADALUPE	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	46.98	m2
X	Regularización	46.98	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	11.56	ml
X	Cisterna	2.40	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A

Uso de suelo autorizado: N/A

Alineamiento (frente): 16.25 mts. lin.

C.O.S.: 75.17 C.U.S.: 150.34 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: TDU-LMA-226

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 93.96 m2

Destino autorizado: CASA HABITACIÓN

Observaciones:

Folio de pago: 20260806/27/00023

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. ANDRES HERNANDEZ BALTAZAR

Cédula profesional: 771215

Registro municipal: PRO-HEBA-049-11

Registro S.S.A.: 08-SSV-035

Perito corresponsable de obra

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Ana Elda Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: a22629dc