ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0242/2026

Fecha de expedición 2026-08-21

Vigencia del 17 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 17 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. RIO LA ESPERANZA	Número oficial:	242 B
Lote:	16 B	Manzana:	13
Referencia:	ENTRE RÍO BLANCO Y RÍO AYUTLA	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. LOMAS DE RIO MEDIO II	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ARTURO ROJAS CAZARIN		
Calle:	AV. 2 DE ABRIL	Número oficial:	51
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	62.80	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	15.10	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	1	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo:	N/A						
Uso de suelo autorizado:	N/A						
Alineamiento (frente):	4.50	mts. lin.					
C.O.S.:	41.28	C.U.S.:	87.22	C.A.S.:	11.00		
Número de niveles:	2 (PLANTA BAJA Y UN NIVEL)						
Área de estacionamiento:	13.75 m2	No. de cajones:	1				
Folio ventanilla:	TDU-LMA-242						

Autorización:

Superficie de construcción autorizada:	62.80 m2
Destino autorizado:	CASA HABITACIÓN
Observaciones:	
Folio de pago:	20260817/40/00035

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre:	ING. LUCIANO SALAS CONTRERAS
Cédula profesional:	1566900
Registro municipal:	PRO-SACL-079-11
Registro S.S.A.:	DPCS-0260

Perito corresponsable de obra

Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal.:
Nombre:	
Ced. Prof.:	Reg. Mpal:

H. Ayuntamiento de Veracruz — Veracruz Ciudad Heroica — 2026 2029 — Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

H. Ayuntamiento de Veracruz — Veracruz Ciudad Heroica — 2026 - 2029 — Control Urbano — Subdirección de Desarrollo Urbano

Arq. Elda Sánchez Manzano
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. Ayuntamiento de Veracruz — Veracruz Ciudad Heroica — 2026 - 2029 — Subdirección de Desarrollo Urbano

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: a4f1b284