[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0248/2026

Fecha de expedición 2026-08-19

Vigencia del 19 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 19 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SABINO	Número oficial:	32
Lote:	001 CATASTRAL	Manzana:	249 CATASTRAL
Referencia:	ESQ. CALZ. PROL. RUÍZ CORTINEZ	Codigo postal:	00000
Colonia:	U. HAB. LAS PALMAS	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	ABELARDO CASTRO CHACCUR. SUBARRENDATARIO: EL GANSO ABARROTERO, S. DE R.L. DE C.V.		
Calle:	JUAN DE LA LUZ ENRIQUEZ	Número oficial:	189
Colonia:	FRACC. LOS PINOS	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

X	Obra nueva	297.70	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	18.00	ml
X	Cisterna	15.50	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	26	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0610/2026

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 170.00 mts. lin.

C.O.S.: 41.08 C.U.S.: 41.08 C.A.S.: 16.11

Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 155.68 m2 No. de cajones: 6

Folio ventanilla: TDU-LMA-248

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 297.70 m2

Destino autorizado: TIENDA DE CONVENIENCIA: BODEGA AURRERA EXPRESS

Observaciones:

Folio de pago: 20260819/40/00014 & 20260820/62/00013

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. SEVERO GARCIA GARCIA

Cédula profesional: 1920861

Registro municipal: PRO-GAGS-042-11

Registro S.S.A.: 1047

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. ALFONSO AGUSTIN HERNANDEZ SALAS

Ced. Prof.: 768180 Reg. Mpal.: PCRO-EST-HESA-003-11

Nombre: ING. IGNACIO ARELLANO MENDOZA

Ced. Prof.: 3106940 Reg. Mpal.: PCRO-INS-AEMI-046-024

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ 2025 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Ing. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: cf6d5a7a