[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ

VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0249/2026

Fecha de expedición 2026-08-27

Vigencia del 19 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 19 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. PASEO DE LOS ROBLES	Número oficial:	476
Lote:	1	Manzana:	17
Referencia:	ESQ. PASEO FLORESTA SUR	Codigo postal:	00000
Colonia:	FRACC. FLORESTA 80	Localidad / Municipio:	VERACRUZ , VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	HÉCTOR GALVEZ CARRERO		
Calle:	COL. JARDINES DE NUEVO MÉXICO	Número oficial:	S/N
Colonia:	JARDINES DE NUEVO MÉXICO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	ZAPOPAN, ZAPOPAN	Estado:	JALISCO

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
X	Regularización	460.13	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
X	Bardas	4.95	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	6	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0298/2026

Uso de suelo autorizado: COMERCIAL

Alineamiento (frente): 42.17 mts. lin.

C.O.S.: 100.00 C.U.S.: 100.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 1(PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: TDU-LMA-249

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 460.13 m2

Destino autorizado: LOCAL COMERCIAL PARA RENTA

Observaciones:

Folio de pago: 20260819/40/00028

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ING. GABRIELA LARA TORRES

Cédula profesional: 5935212

Registro municipal: PRO-LATG-186-17

Registro S.S.A.: 0310

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN DE LA CRUZ SOTO SABINO

Ced. Prof.: 3492906 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SOSJ-006-11

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal.:

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: dad3a63d