[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0250/2026

Fecha de expedición 2026-08-27

Vigencia del 20 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 20 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	CARRETERA FEDERAL 140 VERACRUZ- XALAPA	Número oficial:	KM. 88+500
Lote:	124 CAT	Manzana:	000 CAT
Referencia:	ENTRE LOCALIDAD EL PANDO Y LOC. PASO SAN JUAN	Codigo postal:	00000
Colonia:	CONGREGACIÓN SANTA FE	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre:	COMPAÑIA CERVECERA DE VERACRUZ, S. DE R. L. DE C.V.		
Calle:	BLVD. ADOLFO RUIZ CORTINES	Número oficial:	S/N INT. PISO 21
Colonia:	PLAYA DE ORO MOCAMBO	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	BOCA DEL RIO, VERACRUZ	Estado:	VERACRUZ

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
X	Ampliación	113.70	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
X	Registro de planos	25	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	0.00	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0248/2026

Uso de suelo autorizado: INDUSTRIAL -COMERCIAL

Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.

C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00

Número de niveles: 1 (PLANTA BAJA)

Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0

Folio ventanilla: TDU-LMA-250

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 113.70 m2

Destino autorizado: PLANTA CERVECERA: BASCULA DE VÍAS FERROVIARIAS

Observaciones:

Folio de pago: 20260820/62/00005

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ARQ. JUAN DE DIOS HINOJOSA OSORIO

Cédula profesional: 3664372

Registro municipal: PRO-HIOJ-153-13

Registro S.S.A.: 05-SSV-036

Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. JUAN SISQUELLA MORANTE

Ced. Prof.: 820512 Reg. Mpal.: PCRO-EST-SIMJ-002-11

Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA

Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14

Nombre: ARQ. ARTURO GABRIEL CABADA RUEDA

Ced. Prof.: 5941566 Reg. Mpal: PCRO-ARQ-CARA-011-12

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Arq. Elda Sánchez Manzano
Jefa de Control Urbano
Elaboró

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: 1ad34693