[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

Licencia de Construcción

[redacted]

Folio CURB/0256/2026
Fecha de expedición 2026-08-28

Vigencia del 21 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 21 **de** AGOSTO **del** 2027

Datos de inscripción en el registro público de la propiedad						Clave catastral						
Bajo no.	Tomo	Día	Mes	Año	Z. reg.	Tipo	Cong.	Reg.	Mza.	Lote	Nivel	Depto.
[redacted]												

Ubicación de la obra

Calle:	AV. SALVADOR DÍAZ MIRÓN	Número oficial:	1428
Lote:	0	Manzana:	69
Referencia:	ENTRE IGNACIO DE LA LLAVE Y COLLADO	Codigo postal:	00000
Colonia:	IGNACIO ZARAGOZA	Localidad / Municipio:	VERACRUZ, VERACRUZ

Datos del propietario o poseedor

Nombre: ARRENDADORA DE CENTROS COMERCIALES S. DE R.L. DE C.V. ARRENDADO A: NUEVA WAL MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.

Calle:	NEXTENGO	Número oficial:	78
Colonia:	SANTA CRUZ ACAYUCAN	Teléfono:	[redacted]
Localidad / Municipio:	CDMX, CDMX	Estado:	CDMX

Características de la obra

Tipo de obra solicitada

-	Obra nueva	--------	m2
-	Ampliación	--------	m2
-	Regularización	--------	m2
-	Revalidación	--------	m2
-	Remodelación	--------	m2
-	Licencia para antenas	--------	h
-	Reposición de losa	--------	m2
-	Movimiento de tierra	--------	m2
-	Bardas	--------	ml
-	Cisterna	--------	m3
-	Patios descubiertos	--------	m2
-	Registro de planos	--------	No
-	Cambio de proyecto	--------	m2
-	Demolición	--------	m2
X	Otro	718.75	m2

Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: N/A
Uso de suelo autorizado: N/A
Alineamiento (frente): 0.00 mts. lin.
C.O.S.: 0.00 C.U.S.: 0.00 C.A.S.: 0.00
Número de niveles: 0
Área de estacionamiento: 0.00 m2 No. de cajones: 0
Folio ventanilla: TDU-LMA-256

Autorización:

Superficie de construcción autorizada: ----------
Destino autorizado: ANEXO NAVIDEÑO (OCUPACIÓN TEMPORAL DEL AREA DE ESTACIONAMIENTO)

Observaciones: LIC. ANT. CURB/1852/2025 FECHA: 19/05/2025 SUP. AUT. 718.75 M2

Folio de pago: 2026082/03/00010

Datos de peritos responsables

Perito responsable de obra

Nombre: ----------
Cédula profesional: ----------
Registro municipal: ----------
Registro S.S.A.: ----------

Perito corresponsable de obra

Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal.: ----------
Nombre: ----------
Ced. Prof.: ---------- Reg. Mpal: ----------

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Elda Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández.
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Revisó: Martín Eduardo Lilly Morales
Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

Código: fc124511