[redacted] ELIMINADOS 04 renglones. Fundamento legal en el artículo 115 de la Ley General De Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículo 3 Fracción XXI; 20 Fracción 6; 85,97,101 y 104 de la Ley 250 de la materia; Artículo 3 Fracción X, 10, 11, 12 de la Ley 251 de la materia. Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como la elaboración de Versiones Públicas; en sus artículos Octavo, Noveno y Trigésimo Octavo, en virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos. (Código QR, Clave Catastral, Registro publico de la propiedad y Datos del Propietario o poseedor).

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA

H. Ayuntamiento Constitucional de Veracruz
Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Subdirección de Desarrollo Urbano

# Licencia de Construcción

[redacted]

**Folio** CURB/0263/2026

**Fecha de expedición** 2026-08-31

**Vigencia del** 27 **de** AGOSTO **del** 2026 **al** 27 **de** AGOSTO **del** 2027

| Datos de inscripción en el registro público de la propiedad | | | | | | Clave catastral | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bajo no. | Tomo | Día | Mes | Año | Z. reg. | Tipo | Cong. | Reg. | Mza. | Lote | Nivel | Depto. |
| [redacted] | | | | | | | | | | | | |

## Ubicación de la obra

| | | | |
|---|---|---|---|
| Calle: | BOULEVARD PATRICIO CHIRINOS | Número oficial: | 373 |
| Lote: | 29 | Manzana: | 21 |
| Referencia: | ---------- | Codigo postal: | 00000 |
| Colonia: | U. HAB. EL COYOL | Localidad / Municipio: | VERACRUZ, VERACRUZ |

## Datos del propietario o poseedor

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre: | RAFAEL LEOBARDO GÓMEZ ACOSTA | | |
| Calle: | CRISTOBAL COLÓN | Número oficial: | 30 |
| Colonia: | FRACC. CLUB DE GOLF VILLARICA | Teléfono: | [redacted] |
| Localidad / Municipio: | ALVARADO, ALVARADO | Estado: | VERACRUZ |

## Características de la obra

### Tipo de obra solicitada

| | | | |
|---|---|---|---|
| - | Obra nueva | -------- | m2 |
| - | Ampliación | -------- | m2 |
| X | Regularización | 406.21 | m2 |
| - | Revalidación | -------- | m2 |
| - | Remodelación | -------- | m2 |
| - | Licencia para antenas | -------- | h |
| - | Reposición de losa | -------- | m2 |
| - | Movimiento de tierra | -------- | m2 |
| X | Bardas | 27.70 | ml |
| X | Cisterna | 5.40 | m3 |
| - | Patios descubiertos | -------- | m2 |
| - | Registro de planos | -------- | No |
| - | Cambio de proyecto | -------- | m2 |
| - | Demolición | -------- | m2 |
| X | Otro | 0.00 | m2 |

### Ordenamiento territorial

Licencia de uso de suelo: DOPDU/SDDU/OT/US/0261/2026

Uso de suelo autorizado: USO HABITACIONAL

Alineamiento (frente): 25.35 mts. lin.

C.O.S.: 41.31 C.U.S.: 123.93 C.A.S.: 31.24

Número de niveles: 3 (PLANTA BAJA, PRIMERO Y SEGUNDO NIVEL)

Área de estacionamiento: 75.00 m2 No. de cajones: 6

Folio ventanilla: TDU-LMA-263

### Autorización:

Superficie de construcción autorizada: 406.21 m2

Destino autorizado: EDIFICIO DE 6 DEPARTAMENTOS

Observaciones:

Folio de pago: 20260827/31/00038

## Datos de peritos responsables

### Perito responsable de obra

Nombre: ING. RAFAEL NOVELO GONZALEZ

Cédula profesional: 1057508

Registro municipal: PRO-NOGR-002-11

Registro S.S.A.: 328

### Perito corresponsable de obra

Nombre: ING. CARLOS AURELIO CABALLERO PRIETO

Ced. Prof.: 1176894 Reg. Mpal.: PCRO-EST-CAPC-005-11

Nombre: ING. ULISES CERVANTES ESPINOSA

Ced. Prof.: 1219600 Reg. Mpal.: PCRO-INS-CEEU-012-14

Nombre:

Ced. Prof.: Reg. Mpal:

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 CONTROL URBANO SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sello municipal

Mtra. Ana Isabel Martínez Torres.
Directora de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
Autorizó

Mtro. Orlando Martínez Hernández
Subdirector de Desarrollo Urbano
Vo.Bo.

H. AYUNTAMIENTO DE VERACRUZ | VERACRUZ CIUDAD HEROICA 2026 - 2029 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Arq. Paola Sánchez Manzano.
Coordinadora de Control Urbano
Elaboró

Revisó: Shaina Linette Junco Salgado

Capturó: Griselda Espinoza Lara

Valida tu documento en: **https://desarrollourbano.veracruzmunicipio.gob.mx/sigver/valida/**

**Código:** c15505fc